



# COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza  
Ufficio Tecnico

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 – fax 0975 69271

**Ordinanza n. 69/24**

**del 14/11/2024**

## II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 20 del 01/08/2024, con il quale il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, è stato nominato anche responsabile del servizio Edilizia Privata;

**VISTO** il verbale di accertamento n. prot. 2502 del 21/02/2022, relativo alla verifica urbanistica del sottotetto sito in Via omissis .... di proprietà degli eredi del Sig. omissis .....

**VISTA** la propria nota n. prot. 18640 del 17/10/2024 con la quale è stato richiesto alla Polizia Municipale, in relazione allo stesso fabbricato, di effettuare una verifica urbanistica della tettoia lungo via omissis .....e della chiusura della veranda posta al primo piano;

**VISTO** il verbale di accertamento n. 18696 del 18/10/2024, dal quale risulta che non è stato consentito dai proprietari dell'immobile, l'accesso ai luoghi per espletare le attività di accertamento disposte dall'ufficio scrivente con la nota sopra indicata;

**RILEVATO** che dalle risultanze del sopralluogo effettuato il 21/02/2022, sono emerse le seguenti difformità rispetto ai titoli edilizi rilasciati e in particolare rispetto alla Concessione Edilizia n. 107/2002 del 16/12/2002 e al Permesso di Costruire n. 81/05 del 10/08/2005;

1. l'intera superficie del sottotetto (pari a circa 140,00 mq) identificata negli elaborati assentiti come "locale di sgombero" è stata trasformata in abitazione mediante la realizzazione di tramezzature, opere di finitura, quali pavimenti, intonaco, tinteggiatura, impianti, porte interne, ecc....., articolata in n. 5 stanze, oltre ad due bagni, al corridoio ed ripostiglio;
2. a seguito della trasformazione del sottotetto, in data 17/06/2011, si è provveduto al suo accatastamento come civile abitazione - Categoria A2, classe 8, consistenza 6,5 vani, con i seguenti estremi catastali: Foglio omissis .... particella n. omissis .....

**RILEVATO** che in conseguenza del rifiuto all'accesso dei luoghi eccetto dai proprietari del fabbricato, non è stato possibile effettuare la verifica urbanistica all'intero immobile al fine di accertare compiutamente eventuali ulteriori abusi edilizi;

**ATTESO** che le opere afferenti il sottotetto risultano in difformità totale rispetto ai titoli edilizi rilasciati, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.P.R. 380/2001, in conseguenza dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso dell'unità immobiliare identificata al catasto al foglio di mappa n. omissis ..... particella n. omissis ....., da sottotetto ad alloggio per civile abitazione;

**RILEVATO** altresì che il cambio della destinazione d'uso costituisce variazione essenziale ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 380/2001;

**RILEVATO** inoltre che l'abuso edilizio è un illecito permanente, sicché può sempre essere represso senza limiti temporali e il decorso, anche di un notevole lasso di tempo non è idoneo a

ingenerare nessun affidamento da parte del privato né a far decadere l'obbligo dell'Amministrazione di azionare i relativi provvedimenti in materia di vigilanza edilizia;

**DATO ATTO** che nell'ipotesi il Comune eserciti il potere repressivo a distanza di tempo dalla commissione dell'abuso, il Consiglio di Stato ha disposto che la disciplina sanzionatoria applicabile è quella vigente al momento dell'esercizio del potere sanzionatorio, pertanto in conseguenza di ciò, l'abuso edilizio, rivestendo i caratteri dell'illecito permanente, si pone in perdurante contrasto con le norme tese al governo del territorio, sino al momento in cui non venga ripristinata la situazione preesistente (Cons. di Stato n. 2418/2022, n. 4154/2021);

**DATO ATTO**, altresì, che il soggetto passivo della presente ordinanza, deve essere necessariamente individuato in chi ha il potere di rimuovere concretamente l'abuso, potere che compete indubitabilmente al proprietario, anche se non fosse responsabile in via diretta dell'abuso medesimo e quindi nel caso specifico negli del Sig. omissis ..... deceduto il omissis .....

**ATTESA** la necessità di disporre, per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001 la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n. 107/2002 del 16/12/2002 e al Permesso di Costruire n. 81/05 del 10/08/2005;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la Legge Regionale n. 38 del 7 agosto 1997.

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m. e i.

## ORDINA

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, ai Sigg.:

1. omissis .....nata a Viggiano il omissis .....e residente in Via omissis .....- 85050 Marsicovetere;
2. omissis ..... nata a Marsicovetere il omissis .....e residente in omissis .....- 85050 Marsicovetere;
3. omissis ..... nata a Marsicovetere il omissis .....e residente in Via omissis .....- 85050 Marsicovetere;
4. omissis .....nata a Viggiano il omissis ..... e residente in omissis .....- 85047 Moliterno, eredi del Sig. omissis .....,

proprietari dell'immobile oggetto degli abusi sito in via omissis ....., distinto in catasto al foglio di mappa n. omissis ....., di provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere abusive entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente atto.

## AVVERTE

che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di **giorni 90 (novanta)** dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 s ss.mm.ii., anche la "*...sanzione amministrativa pecuniaria di importo*

*compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti....”*

### **DISPONE**

che la presente ordinanza venga notificata ai sopra generalizzati Sigg.: omissis ....., omissis .....; omissis .....e omissis .....eredi del Sig. omissis .....nonché trasmessa a:

1. Ufficio di Polizia Locale di Marsicovetere (PZ) per la verifica dell'osservanza della presente;
2. Alla Procura della Repubblica di Potenza (per il tramite del Ufficio di Polizia Locale di Marsicovetere);
3. Al Presidente della Giunta Regionale di Basilicata;
4. Al Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità della Regione Basilicata (Ufficio difesa del Suolo);
5. Al Segretario Comunale di Marsicovetere (PZ);

### **COMUNICA**

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Basilicata (T.A.R.) entro sessanta giorni (60) dalla data di notifica della presente, oppure, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Marsicovetere, li 14/11/2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Ing. Giovanni Dammiano