



Ordinanza n. **35/2024** del 21/06/2024

## II RESPONSABILE AREA TECNICA

**VISTA** la nota del 02/02/2024 prot. n 12/6, regolarmente acquisita al protocollo del Comune in data 05/02/2024 prot. n. 2289, del comando Stazione dei Carabinieri di Villa D'Agri con la quale si richiedeva a quest'ufficio l'effettuazione di una verifica di conformità urbanistica sul porticato posizionato nella parte anteriore all'ingresso dell'attività denominata "omissis ...." ubicato nella frazione di Villa D'Agri di Marsicovetere in via "omissis ....";

**VISTO** il rapporto informativo ed accertamento tecnico redatto dal geom. Sisto Magalotti in data 31/05/2024 e trasmesso al sottoscritto in data 18/06/2024, protocollo numero 11167, da quale si rileva che è stata realizzata, in assenza del permesso di costruire, la chiusura del portico antistante l'unità immobiliare destinata a pubblico esercizio ("omissis ...."), sita in via "omissis ...." di Villa d'Agri, distinta in catasto al foglio n. "omissis ...." particella n. "omissis ...." sub n. "omissis ....";

**VISTA** la nota integrativa del tecnico incaricato dell'accertamento, geom. Sisto Magalotti n. prot. 11469 del 21/06/2024, dalla quale si rileva proprietario dell'immobile oggetto di opere abusive è la Società "omissis ...." con sede in Via "omissis ...." – 85050 – Partita IVA "omissis ...." il cui legale rappresentante è il Sig. "omissis ...." nato a "omissis ...." il "omissis ...." ed residente a Marsicovetere in Largo "omissis ....".

**RILEVATO** che, le opere eseguite in assenza del permesso di costruire hanno seguente consistenza:

*chiusura del portico antistante il locale denominato "omissis ...." mediante la realizzazione di una struttura in alluminio con profilati di cm 6, fissata al muretto esistente in calcestruzzo sul lato est e sud, al pavimento sul lato ovest, (lato in confine verso terzi), e alla muratura del fabbricato sul lato di ingresso al locale "omissis ....". La chiusura perimetrale è in vetro sul lato est e sul lato sud, dove è posta la porta di accesso con apertura automatica; con pannelli opachi infine sul lato ovest in confine verso terzi. La struttura in alluminio realizzata non è amovibile, pertanto realizza una chiusura perimetrale pari ad un volume di mc 154,00 (m 7,00 x m 7,10 x h 3,10).*

**RILEVATO** che la chiusura del portico ha comportano una consistente trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio e che le opere eseguite non possono essere considerate precarie, venendo utilizzate in modo duraturo nel tempo ed in quanto tale, non inquadrabili nel regime dell'edilizia libera;

**ATTESO** che il manufatto de quo, determina una estensione perdurante nel tempo dell'attività di pubblico esercizio e una conseguente consistente trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio per la cui realizzazione sarebbe stato necessario l'acquisizione del relativo permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001;

**RITENUTO** necessario, sulla base di quanto dedotto disporre l'ordinanza di demolizione delle opere abusive, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01.

**VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la Legge Regionale n. 38 del 7 agosto 1997.

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m. e i.

### **ORDINA**

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, al Sig. "omissis ...." nato a "omissis ...." il "omissis ...." ed residente a Marsicovetere in "omissis ....", ai sensi dell'art. 31, comma 2, legale rappresentante della Società "omissis ...." proprietaria dell'immobile censita al catasto al foglio di mappa n. "omissis ...." particella n. "omissis ...." sub n. "omissis ....", di provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere abusivamente realizzate descritte in premessa ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente atto.

### **AVVERTE**

che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di nel termine di **giorni 90** (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 s ss.mm.ii., anche la *"...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...."*

### **DISPONE**

che la presente ordinanza venga notificata al Sig. "omissis ...." nato "omissis ...." il "omissis ...." ed residente a Marsicovetere in "omissis ....", ai sensi dell'art. 31, comma 2, legale rappresentante della Società "omissis ....", e trasmessa a:

1. Ufficio di Polizia Locale di Marsicovetere (PZ) per la verifica dell'osservanza della presente;
2. Alla Locale Stazione dei Carabinieri di Villa D'Agri per inoltro alla Procura della Repubblica di Potenza;
3. Al Presidente della Giunta Regionale di Basilicata;
4. Al Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità della Regione Basilicata (Ufficio difesa del Suolo);
5. al Segretario Comunale di Marsicovetere (PZ);
6. All'ufficio attività produttive del Comune di Marsicovetere;
7. All'ufficio Tributi del Comune di Marsicovetere;

### **COMUNICA**

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Basilicata (T.A.R.) entro sessanta giorni (60) dalla data di notifica della presente, oppure, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Marsicovetere, li 21/06/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Giovanni Dammiano