



# COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it)

COPIA

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE

<b>Reg. N. Gen.</b>	458 del 17/06/2024	Reg. N. Servizio 132 del 17/06/2024
---------------------	--------------------	-------------------------------------

<b>OGGETTO</b>	Assegnazione definitiva lotto n. 31A per insediamenti produttivi in località Matinelle - Villa d'Agri di Marsicovetere alla ditta " D.J. COSTRUZIONI S.R.L.S."	
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

CIG:

CUP:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 10 del 01/08/2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica e Area Tecnica LL.PP.;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 25.01.2006 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree produttive di questo Comune;
- con deliberazione consiliare n.10 del 03.03.2006 è stata approvata definitivamente la lottizzazione in variante al piano P.I.P. Matinelle;
- con apposita deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 10.05.2006 è stato determinato in € 30,00 al mq per l'anno 2006, il prezzo di cessione delle aree da destinare alle attività produttive nel P.I.P. Matinelle e che detto prezzo è stato riconfermato ogni anno con specifici atti deliberativi;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 21.12.2010, l'Amministrazione ha modificato il regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona delle aree destinate ad insediamenti produttivi, stabilendo che i lotti disponibili e non ancora assegnati, dovessero essere destinati prioritariamente e secondo l'ordine di graduatoria, a coloro i quali risultavano assegnatari di lotti non ancora nella disponibilità giuridica dell'Ente;
- in applicazione a detto principio con varie note nel corso degli anni e in ultimo con nota prot. 9032 del 02/07/2019 l'ufficio tecnico ha provveduto a comunicare agli assegnatari dei lotti la disponibilità del lotto 31A senza ricevere alcun riscontro;
- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 18/03/2021 l'Amministrazione ha fornito atto di indirizzo all'ufficio tecnico comunale affinché si provveda in coerenza agli atti regolamentari approvati a pubblicare un nuovo bando pubblico finalizzato all'assegnazione del lotto n. 31a in Area PIP Matinelle;

- con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 893 del 04/11/2021 è stato approvato lo schema del nuovo bando di concorso per l'assegnazione del lotto n. 31A compreso nel piano degli Insediamenti Produttivi (P. I. P.) vigente, località Matinelle;
- con determinazione n. 92 del 13/02/2024 è stato riapprovato il bando di concorso pubblico per la cessione in proprietà di n.1 lotto per insediamenti produttivi in area P.I.P. località Matinelle.
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito [www.comune.marsicovetere.pz.it](http://www.comune.marsicovetere.pz.it);
- il bando è stato altresì pubblicato all'albo pretorio on line del comune di Marsicovetere al n. 2024/000136 del 13/02/2024
- entro le ore 13.00 del giorno 13/03/2024 è pervenuta al protocollo generale dell'Ente n. 1 plico giusto attestato dall'ufficio di protocollo n. 4798 del 12/03/2024 da parte del concorrente:  
**D.J. COSTRUZIONI S.R.L.S.**
- con verbale in data 05/04/2024 il lotto n. 31 A è stato assegnato alla ditta D.J. COSTRUZIONI S.R.L.S. di Rizza Deborah;
- l'ufficio scrivente ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti autocertificati dalla suddetta ditta durante la partecipazione alla procedura concorsuale, accertandone positivamente la regolarità;

Tutto ciò premesso,

Visto il bando di concorso pubblico per la cessione in proprietà di lotti per insediamenti produttivi in area P. I. P. località Matinelle di Villa d'Agri;

Visto il vigente regolamento comunale di assegnazione aree insediamenti produttivi approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 5 del 25-01-2006;

Dato atto che il lotto 31A è stato frazionato ed è catastalmente individuato al foglio n.30 particella n. 850 dell'estensione di mq 1149; tenuto conto del fatto che il prezzo di vendita, stabilito dall'Ente è pari a € 30,00 al metro quadrato il costo complessivo del lotto è pari ad € 34.470,00

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 21.12.2010 di modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti;

Ritenuto di dover provvedere all'assegnazione definitiva del lotto;

### **PROPONE**

1. di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assegnare definitivamente, in conformità allo stralcio planimetrico sub allegato "A" alla presente, il lotto n. 31 A del Piano Insediamenti Produttivi (P. I. P.) località Matinelle, alla ditta "D.J. COSTRUZIONI S.R.L.S. di Rizza Deborah" con sede in via Giuseppe Belviso n.13 Viggiano catastalmente individuato al foglio n.30 particella n. 850 dell'estensione di mq 1149 e per il prezzo complessivo di € 34.470,00;
3. di autorizzare l'ufficio di ragioneria ad incassare l'assegno circolare n. 60 01472006-10 allegato agli atti della procedura pari ad € 18.000,00
4. di dare atto che la ditta precitata, deve versare nel termine di 30 giorni dalla data di notifica a mezzo pec del presente provvedimento, la somma di € **9.576,00** che sommata all'acconto pari ad € 18.000,00 versato in sede di presentazione dell'istanza equivalgono all'80% del valore del lotto
5. di stabilire che la rimanente somma di € **6.894,00** dovrà essere versata in sede di stipula dell'atto di alienazione del bene;
6. di stabilire che l'alienazione del lotto n. 31 A del vigente piano di lottizzazione zona P. I. P. località Matinelle, in catasto riportato al foglio n.30 particelle n. 850 dell'estensione di mq 1149 a favore della ditta

potrà avvenire o mediante atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario Comunale ovvero tramite un notaio individuato direttamente dall'assegnatario del lotto;

7. di restituire al precedente assegnatario del lotto, Sig. Mitidieri Massimiliano, in conseguenza della rinuncia presentata con nota n. prot. 19532 del 06/11/2023, l'assegno circolare n. 60 01455419-11;
8. di introitare sulla risorsa 406/40 la somma complessiva di € 34.470,00 (acconto e saldo) del bilancio 2024;
9. di trasmettere la presente determinazione al Segretario Comunale e al Responsabile del servizio finanziario;
10. di stabilire che le somme sopra indicate dovranno essere versate sul seguente IBAN: IT06Q0878442080010000016469 ;
11. di dare atto infine che tutta la documentazione citata nella premessa del presente atto è depositata presso l'Ufficio del Responsabile dell'area Tecnica che avrà cura di conservarla nelle forme stabili dalla legge.

**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giovanni DAMMIANO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA  
DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visto l'art. 191 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Concede il parere tecnico preventivo **Favorevole** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Marsicovetere, lì, 17/06/2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Ing. Giovanni DAMMIANO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE**

Visto l'art. 151 e l'art. 153 comma 5 del medesimo T.U.;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Concede il parere di regolarità contabile **Favorevole**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA CONTABILE  
f.to Dott. Palmino FIORE**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTO** la proposta di determinazione sopra riportata

**DATO ATTO** che in merito alla presente proposta di determinazione n. 132 del 17/06/2024 è stato acquisito il parere tecnico preventivo Favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del responsabile dell'AREA TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00, in data 17/06/2024.

## **DETERMINA**

1. di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la suddetta proposta di determinazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

Marsicovetere, li 17/06/2024

**Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
F.to Ing. Giovanni DAMMIANO**

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **18/06/2024** al N. 742.

Marsicovetere, li 18/06/2024

**Il Responsabile della Pubblicazione  
Ing. Giovanni DAMMIANO**

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Marsicovetere , li **18/06/2024**

**Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Giovanni DAMMIANO)**