



COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere
Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it

COPIA

N. 63 DEL 23/04/2024

OGGETTO:

ISTANZA DI VARIAZIONE URBANISTICA. P.R.G. VIGENTE. SOGGETTO PROPONENTE DANELLA IMMOBILIARE S.A.S. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitré** del mese di **aprile** alle ore **13:21** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ZIPPARRI MARCO	Si	
VICE SINDACO - ASSESSORE	MOLINARI GIUSEPPE	Si	
ASSESSORE	IELPO GINA		Si
ASSESSORE	BRUNO PATRIZIA TERESA	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gerardo LUONGO**

Il **Presidente Marco ZIPPARRI**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile			
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	23/04/2024	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che non necessita il parere di regolarità contabile non comportando la proposta oneri finanziari per il bilancio dell'Ente.

VISTA l'istanza di variante urbanistica presentata in data 05/04/2014, prot. n. 6157, da parte della società Danella Immobiliare s.a.s. inerente il complesso immobiliare sito alla Via Nazionale del Comune di Marsicovetere in zona omogenea F3 riportato in catasto al foglio di Mappa n. 33 particella 683 sub 2, 3 e 4;

DATO ATTO che l'area è ubicata in Via Nazionale, nei pressi della rotonda di Largo Nazionale, area nella quale sono allocate numerose attività commerciali esistenti ed in fase di realizzazione, nonché la nuova chiesa di Villa D'Agri;

EVIDENZIATO che la proposta di variante urbanistica muta l'attuale destinazione da Zona Omogenea F3 – Infrastrutture e impianti di interesse generale – Consorzio Agrario “ in zona omogenea D1 PIP PROGETTO senza incremento di carico urbanistico sul vigente strumento urbanistico;

RILEVATO che la proposta presentata consentirebbe di dotare l'area particolarmente congestionata per l'alta intensità di traffico e la rilevante presenza di persone che frequentano le attività esistenti e in futuro, frequenteranno, il nuovo centro parrocchiale, di un'ampia superficie di parcheggi ad uso pubblico;

ATTESO che la compensazione urbanistica non può prescindere da quanto stabilito dall'art. 33, comma 3, della L.R. n. 23/1999, *“la valutazione dei valori da compensare viene effettuata assumendo come criterio l'indifferenza delle determinazioni del P.O. o dal R.U., rispetto al valore dei suoli che dipende esclusivamente dallo stato di fatto e di diritto in cui i suoli stessi si trovano al momento della formazione del piano”*

RITENUTO dover adottare apposito atto di indirizzo al responsabile dell'area tecnica finalizzato all'attivazione del procedimento propedeutico alla indizione della conferenza di localizzazione degli interventi;

IL SINDACO PROPONE

1. Di rendere la premessa narrativa parte integrante del presente atto;
2. Di dare mandato, fermo restando la competenza in capo al Consiglio Comunale in materia di approvazione degli strumenti urbanistici, al Responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, affinché attivi il procedimento propedeutico alla indizione della conferenza di localizzazione degli interventi ;
3. Di individuare il Responsabile Area Tecnica, Ing. Giovanni Dammiano, quale responsabile unico del procedimento relativo all'attuazione dell'intervento oggetto del presente atto di indirizzo.
4. Di dare atto che tutta la documentazione citata nella premessa del presente atto è depositata presso l'ufficio del responsabile del servizio Area Tecnica che avrà cura di conservarla nelle forme stabilite dalla legge;

DELIBERAZIONE

La seduta si svolge secondo le seguenti modalità:

Sindaco Marco Zipparrì, assessore: Patrizia Bruno da remoto (mediante il sistema mobile);

Assessore: Giuseppe Molinari in presenza;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportato;

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che non necessita il parere di regolarità contabile non comportando la proposta oneri finanziari per il bilancio dell'Ente.

Ad unanimità dei voti

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritto;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il SINDACO
f.to Marco ZIPPARRI**

**Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

dal Municipio, li 26/04/2024

**Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **26/04/2024** e vi rimarrà fino al **11/05/2024 (N. Reg. Pubbl. 509)**.

Marsicovetere, li 26/04/2024

**Il Responsabile della Pubblicazione
f.to MARSICANO GIUSEPPINA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26/04/2024**

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Marsicovetere 26/04/2024

**Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**