



# COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere  
Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24	DEL 13/07/2024
OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA E PAESAGGISTICA.	

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **treddici** del mese di **luglio** alle ore **18:00**, nel Palazzo comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione, seduta in prima convocazione.

### Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ZIPPARRI MARCO	Si	
Vicesindaco - Consigliere Comunale	MIRAGLIA MARIA CARMELA	Si	
Consigliere Comunale	MOLINARI GIUSEPPE		Si
Consigliere Comunale	RUSSO CESIRA	Si	
Consigliere Comunale	COIRO VINCENZO	Si	
Consigliere Comunale	D'ELIA CONO	Si	
Consigliere Comunale	PISANO MARIA CHIARA	Si	
Consigliere Comunale	MASINO ANTONIO		Si
Consigliere Comunale	VITA PATRIZIA	Si	
Consigliere Comunale	FAUSTINI ISABELLA		Si
Consigliere Comunale	VITALE MARIANTONIETTA	Si	
Consigliere Comunale	INNELLA DEBORA	Si	
Consigliere Comunale	BOVE FRANCESCO		Si

Totale Presenti: 9	Totale Assenti: 4
--------------------	-------------------

Assume la Presidenza il Sig. **Marco ZIPPARRI**

Partecipa il **Vicesegretario Comunale Dott. Palmino FIORE**

Accertata la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	08/07/2024	F.to Dott. Palmino FIORE
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	08/07/2024	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e a quella contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile;

### **PREMESSO che:**

- il D.P.R. n. 380/2001 all'art. 27 attribuisce i compiti di vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia, l'assunzione dei conseguenti provvedimenti, nonché i poteri di irrogazione delle sanzioni amministrative, al responsabile del competente ufficio comunale;
- le principali fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale, per assicurare la rispondenza alle norme di legge e di regolamento alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio amministrativo in caso di violazioni, sono costituite da:
  - a) *D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (titolo IV, Capo I e Capo II, Titolo III Capo I);*
  - b) *L.R. 14 dicembre 1991, n. 28 "Norme in materia di controllo dell'attività edilizia e di recupero delle opere abusive".*
- la qualificazione dell'abuso viene operata sulla base, oltre che delle disposizioni legislative vigenti, dei parametri edilizi e delle definizioni tecniche del vigente PRG;
- il presente regolamento dispone anche i criteri attuativi per l'irrogazione della sanzione amministrativa da applicarsi ai sensi degli articoli 167 e 181 del D. Lgs 42/2004, per le ipotesi di presenza di vincoli paesaggistici.
- l'attività sanzionatoria in materia edilizia, così come disciplinata dal D.P.R. 380/2001, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posta in essere;
- la vigente normativa prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie con la corresponsione di somme, stabilite in un importo compreso tra un minimo ed un massimo, commisurate alla tipologia dell'abuso commesso o alla mancata presentazione e relativo rilascio di idoneo titolo abilitativo;
- a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa, si rende necessario individuare criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie, previste dal vigente regime sanzionatorio, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

**DATO ATTO** che i proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380/01 spettano al Comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico, ai sensi dell'art. 4-ter dello stesso DPR 380/01;

**RICHIAMATO** l'art. 27 comma 1 del D.P.R. 380/2001 nel quale si recita *"Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;*

**RITENUTO** necessario, al fine di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie, dare agli uffici indirizzi operativi a cui debbano attenersi per la relativa applicazione, in caso di accertata inottemperanza all'ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi o in caso di presentazione di titoli abilitativi in sanatoria;

**RITENUTO** pertanto, al fine di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie, dover procedere all'approvazione del **"REGOLAMENTO PER**

*L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA E PAESAGGISTICA";*

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la Legge n. 241/90;

**VISTO** il DPR 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**IL SINDACO  
PROPONE**

1. **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni soprarichiamate, il "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA E PAESAGGISTICA" come allegato alla presente deliberazione;
3. **DI STABILIRE** che i proventi delle sanzioni di cui all'art. 31, comma 4-bis, del DPR 380/01, per i quali è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter, del DPR 380/2001, vengano introitati istituendo apposito capitolo in entrata e corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione e l'attrezzatura di aree da destinare a verde pubblico;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile, ciascuno per le rispettive competenze, di attivare le procedure necessarie per l'applicazione del presente atto;
5. **DI PUBBLICARE** il presente Regolamento sul Sito Istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio on-line per 30 giorni consecutivi;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**DELIBERAZIONE**

In prosecuzione di seduta...si rammenta che alle ore 18,10 è entrato nell'aula consiliare il consigliere Giuseppe Molinari, la seduta consiliare quindi si svolge secondo le seguenti modalità:

Sindaco: Marco Zipparrì, consiglieri: Maria Carmela Miraglia, Giuseppe Molinari, Vincenzo Coiro, Cono D'Elia, Maria Chiara Pisano, Patrizia Vita, Maria Antonietta Vitale, Debora Innella in presenza.

Consigliere: Cesira Russo da remoto in videoconferenza.

I partecipanti alla seduta consiliare sono quindi in numero di 10 (dieci).

Il Sindaco invita il vicesindaco Dott.ssa Maria Carmela Miraglia ad illustrare la proposta all'ordine del giorno.

La dott.ssa Miraglia evidenzia gli obiettivi e gli ambiti di applicazione del regolamento.

Il Sindaco, constatata l'assenza di interventi invita l'Assemblea a pronunciarsi sulla proposta sottoposta.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la sua estesa proposta di deliberazione;

**UDITO** gli interventi del Sindaco e della dott.ssa Miraglia;

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e a quella contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano

**DELIBERA**

di approvare la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco  
f.to Marco ZIPPARRI**

**Il Vicesegretario Comunale  
f.to Dott. Palmino FIORE**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

**dal Municipio, li 25/07/2024**

**Il Vicesegretario Comunale  
f.to Dott. Palmino FIORE**

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **25/07/2024** e vi rimarrà fino al **09/08/2024 (N. Reg. Pubbl. 979)**.

Marsicovetere, li **25/07/2024**

**Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to MARSICANO GIUSEPPINA**

---

**\_ Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

**SI CERTIFICA**

**che la su estesa deliberazione:**

- E' stata altresì comunicata con lettera prot. n. del , al Prefetto di Potenza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 135, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000; È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dal 25/07/2024 , (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, li **25/07/2024**

**Il Vicesegretario Comunale  
f.to Dott. Palmino FIORE**