



# COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5	DEL 16/03/2024
OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI TERZIARI. AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA O DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2024.	

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sedici** del mese di **marzo** alle ore **12:28**, nel Palazzo comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione, seduta in prima convocazione.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ZIPPARRI MARCO	Si	
VICESINDACO	MOLINARI GIUSEPPE	Si	
CONSIGLIERE	IELPO GINA	Si	
CONSIGLIERE	BRUNO PATRIZIA TERESA	Si	
CONSIGLIERE	VARALLA MICHELE		Si
CONSIGLIERE	BONAGURA KATIA	Si	
CONSIGLIERE	SOLIMANDO SESTO		Si
CONSIGLIERE	MARINELLI ANTONIETTA		Si
CONSIGLIERE	DE CUNTO VALENTINO		Si
CONSIGLIERE	VARALLO GIUSEPPE		Si
CONSIGLIERE	MARSICANO ANTONIA	Si	
CONSIGLIERE	GIAMPIETRO GIANLUIGI	Si	
CONSIGLIERE	VITA GIOVANNI		Si

Totale Presenti: 7	Totale Assenti: 6
--------------------	-------------------

Assume la Presidenza il Sig. **Marco ZIPPARRI**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gerardo LUONGO**

Accertata la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	29/02/2024	F.to Dott. Palmino FIORE
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	01/03/2024	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

--	--

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell' art. 49 , comma 1 e dell' art. 147/bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche, i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa e a quella contabile, favorevolmente resi rispettivamente dal responsabile area tecnica, ing. Giovanni DAMMIANO e dal responsabile area amministrativa- contabile dott. Palmino FIORE;

**PREMESSO:**

che l'art.16 del D. L. 22 dicembre 1981, n.786 convertito nella legge 26 febbraio 1982, n.51 dispone che i comuni sono tenuti ad individuare, con particolare annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Dispone, inoltre, lo stesso articolo, che il piano di alienazione e di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

che l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55 convertito dalla legge 26 aprile 1983 n.131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente, con apposita deliberazione, all'approvazione del bilancio, a verificare la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 15 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1988, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Lo stesso articolo, inoltre, dispone che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

che l'art.172, comma 1°, lett. c), del D. Legislativo 18 agosto 2000, n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la delibera da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**DATO ATTO** che questo Comune dispone nel Piano Insediamenti Produttivi (P. I. P.) in località Matinelle e nei Piani Edilizia Economica e Popolare (P. E. E. P.) in località Raia di Villa d'Agri e Centro Storico di Marsicovetere, a suo tempo approvati, suoli da cedere in proprietà a terzi che sono rimasti nella disponibilità del Comune a seguito dei precedenti bandi pubblici di assegnazione delle aree;

**RITENUTO**, pertanto, necessario darne atto e far constatare che questo Comune ha entrate da far ascrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 per la cessione delle aree suddette nel P.I.P. in località Matinelle e nei P.E.E.P. in località Raia di Villa d'Agri e Centro Storico di Marsicovetere;

**VISTA** la relazione del responsabile area tecnica con la quale viene determinato e fissato il prezzo di cessione delle aree in questione;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 42 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche;

**VISTO** l'art. 172 , comma 1°, lett. c) della stesso Decreto Legislativo n.267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità comunale;

**IL SINDACO  
P R O P O N E**

**di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di dare** atto che questo Comune, per le motivazioni di cui in premessa, dispone di aree per la cessione in proprietà a terzi nel Piano Insediamenti Produttivi e Terziari in località Matinelle e nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare in località "Raia" di Villa d'Agri e Centro Storico di Marsicovetere, a suo tempo approvati;

**di stabilire** come segue, per ciascun tipo di area, il prezzo di cessione giusta relazione del responsabile area tecnica che si allega alla presente deliberazione sotto la **lett. A)**, per farne parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, iscrivere le relative entrate nel bilancio relativo all'esercizio finanziario 2024:

aree da destinare agli insediamenti terziari, € 30,00/mq (euro trenta/00 al metro quadrato) per la zona territoriale di ubicazione in località Matinelle, P.I.P. vigente, semi periferica – sub pianeggiante, con destinazione d'uso artigianale, commerciale e di servizio;

aree da destinare alle residenze, € 15,49/mq (euro quindici/49 al metro quadrato) per le zone territoriali di ubicazione in località "Raia" di Villa d'Agri e Centro Storico di Marsicovetere, piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P. vigenti), periferiche, mediamente acclivi, con destinazione d'uso residenziale – edilizia di tipo economico popolare; foglio n.25, località Raia Villa d'Agri;

aree da destinare alle residenze (zona omogenea territoriale "B" residenziale) è determinato congruamente in € 25,82 /mq (euro venticinque/82 al metro quadrato);

**di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023, in conformità di quanto disposto dall'art.172, comma 1°, lett. c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 200 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **DELIBERAZIONE**

La seduta consiliare si svolge secondo le seguenti modalità:

Sindaco:Marco Zipparri, consiglieri:Giuseppe Molinari, Bonagura Katia,Marsicano Antonia, Gianluigi Giampietro in presenza.

Consiglieri: Gina Ielpo, Patrizia Bruno da remoto in videoconferenza.

I partecipanti alla seduta consiliare sono quindi in numero di 7 (sette).

Illustra brevemente la proposta iscritta all'ordine del giorno il Sindaco.

Constatata l'assenza di interventi invita l'Assemblea a pronunciarsi sulla proposta sottopostale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la sua estesa proposta di deliberazione;

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell' art. 49 , comma 1 e dell' art. 147/bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche, i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa e a quella contabile, favorevolmente resi rispettivamente dal responsabile area tecnica, ing. Giovanni DAMMIANO e dal responsabile area amministrativa- contabile dott. Palmino FIORE

**UDITO** l' intervento del Sindaco;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano ;

## **DELIBERA**

di approvare la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.



Letto, approvato e sottoscritto:

**II SINDACO**  
f.to Marco ZIPPARRI

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

dal Municipio, li 27/03/2024

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **27/03/2024** e vi rimarrà fino al **11/04/2024 (N. Reg. Pubbl. 340)**.

Marsicovetere, li 27/03/2024

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to MARSICANO GIUSEPPINA

---

**– Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

**SI CERTIFICA**

**che la su estesa deliberazione:**

- E' stata altresì comunicata con lettera prot. n. del , al Prefetto di Potenza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 135, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000; È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dal 27/03/2024 , (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, li 27/03/2024

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO