



COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza
AREA TECNICA

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 – fax 0975 69271

Allegato A)

OGGETTO : Parametri di valutazione per la determinazione della congruità del prezzo di cessione anno 2024 delle aree comunali da destinare alla residenza e alle attività produttive terziarie.

In riferimento a quanto in oggetto si espone quanto segue:

- per la zona territoriale in località Matinelle, Piano per gli Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P. vigente) semi periferica–sub pianeggiante, con destinazione d’uso artigianale, commerciale e di servizio, il prezzo di cessione delle aree si può stabilire congruamente in € 30,00/mq (euro trenta/00 al metro quadrato);
- per le zone territoriali di ubicazione in località “Raia” di Villa d’Agri e Centro Storico di Marsicovetere (P.E.E.P. vigenti), periferiche–mediamente acclivi, con destinazione d’uso residenziale–edilizia di tipo economico popolare, il prezzo di cessione delle aree si può stabilire congruamente in € 15,49/mq (euro quindici/49 al metro quadrato);
- il prezzo di cessione per l’anno 2023 delle aree da destinare alle residenze (zona omogenea territoriale “B” residenziale secondo il P.R.G. vigente) è determinato congruamente in € 25,82/mq (euro venticinque/82 al metro quadrato).

Marsicovetere, li 29/02/2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(ing. Giovanni Dammiano)