



COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere
Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it

COPIA

N. 16 DEL 20/02/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **11:59** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ZIPPARRI MARCO	Si	
VICE SINDACO - ASSESSORE	MOLINARI GIUSEPPE	Si	
ASSESSORE	IELPO GINA	Si	
ASSESSORE	BRUNO PATRIZIA TERESA		Si

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gerardo LUONGO**

Il **Presidente Marco ZIPPARRI**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	07/02/2024	F.to MARSICANO GIUSEPPINA
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	07/02/2024	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e a quella contabile, favorevolmente resi dal Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giovanni Dammianno, e dal Responsabile dell' Area Amministrativa Contabile, dott.ssa Giuseppina Marsicano;

PREMESSO:

- che l'art. 8 del D. Lgs. 14.03.2011, n. 23, recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”, ha istituito, a decorrere dall'anno 2015, in via sperimentale per il triennio 2012-2014 e con applicazione a regime a partire dall'anno 2015, l'imposta municipale propria (I.M.U.), in sostituzione della componente immobiliare dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari dei beni non locati, nonché dell'imposta comunale sugli immobili;
- che l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in legge 22.12.2011, n. 214, come modificata dal D.L 02.03.2012, n. 16, coordinato con la legge di conversione 26.04.2012, n. 44, ha stabilito l'anticipazione dell'I.M.U. all'anno 2012;

ATTESO che il presupposto dell'imposta è il possesso d'immobili indicati all'art. 2 del D. Lgs. n. 504/1992;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

VISTO l'art. 13, comma 3, del D.L. 06.12.2011, n.201 convertito in legge 22.12.2011, n.214, il quale sancisce che la base imponibile dell'I.M.U. è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D. Lgs. n. 504/1992;

RICHIAMATI:

- l'art.5, comma 5, del D. Lgs. n. 504 del 30/12/1992, il quale dispone che “per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;
- l'art.11 quaterdecies, comma 16, della legge 248/2005 e l'art.36, comma 2, della legge n. 248/2006, i quali sanciscono che “un area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo”;

VISTO l'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 30/09/2020;

VISTI in particolare il comma 783 dell'art.1 della legge 160/2019, ha ridisciplinato l'IMU sulla base dei comuni da 739 a 783;

RITENUTO di dover confermare per l'anno 2024 i valori delle aree edificabili nelle misure indicate nella tabella predisposta dal responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, ing. Giovanni Dammianno che qui si allega quale parte integrante e sostanziale sotto la **lett. A)**;

VISTO l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

VISTO l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 22 dicembre 2023 (pubblicato in G.U. 30 dicembre 2023, n. 303) che differisce al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;

IL SINDACO PROPONE

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;
- 2) di dover confermare per l'anno 2024 i valori delle aree edificabili nelle misure indicate nella tabella predisposta dal responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, ing. Giovanni Dammianno che qui si allega quale parte integrante e sostanziale sotto la **lett. A)**;
- 3) di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un diverso valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere tali valori diversi, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, etc.;
- 4) di dare atto che i valori come sopra confermati troveranno applicazione per l'anno 2024 e potranno essere modificati annualmente, salvo diverse indicazioni dell'Area Tecnica;
- 5) di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, 4 comma , del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

DELIBERAZIONE

La seduta si svolge secondo le seguenti modalità:

Sindaco Marco Zipparrì, assessore: Giuseppe Molinari in presenza;

Assessore: Gina Ielpo da remoto (mediante sistema mobile).

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportato;

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e a quella contabile, favorevolmente resi dal Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giovanni Dammianno, e dal Responsabile dell' Area Amministrativa Contabile, dott.ssa Giuseppina Marsicano;

Ad unanimità dei voti

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO
f.to Marco ZIPPARRI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

dal Municipio, li 26/02/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **26/02/2024** e vi rimarrà fino al **12/03/2024 (N. Reg. Pubbl. 199)**.

Marsicovetere, li 26/02/2024

**Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Dott. Palmino FIORE**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26/02/2024**

6) perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Marsicovetere 26/02/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**