

**ALLEGATO A) ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI  
AI FINI IMU PER L'ANNO 2024 (riferimento TAVV. N.1 e 2 di P.R.G. )**

<u>zona urbanistica P.R.G.</u>	<u>indice di fabbricabilità</u>	<u>comparto edilizio</u>	<u>valore min. attribuito</u>	<u>ubicazione sul territorio</u>
"B" di completamento	1,9 mc/mq	B0	€ 80,00/mq	CENTRALE
	1,9 mc/mq	B3	€ 75,00/mq	MEDIO-CENTRALE
	1,9 mc/mq	B2	€ 60,00/mq	MEDIO-PERIFERICA
	<u>1,9 mc/mq</u>	<u>B1</u>	<u>€ 55,00/mq</u>	<u>PERIFERICA</u>
"C" residenziale	1,1 mc/mq	C1	€ 50,00/mq	CENTRALE
	1,1 mc/mq	C2	€ 45,00/mq	MEDIO-CENTRALE
	1,1 mc/mq	C3	€ 40,00/mq	MEDIO-PERIFERICA
	<u>1,1 mc/mq</u>	<u>C4</u>	<u>€ 35,00/mq</u>	<u>PERIFERICA</u>
"D" artigianale/comm.le	1,5 mc/mq	D1	€ 45,00/mq	MEDIO-PERIFERICA
	<u>1,5 mc/mq</u>	<u>D2</u>	<u>€ 30,00/mq</u>	<u>PERIFERICA</u>
"Do" servizi/terziario	1,2 mc/mq	D-S1	€ 45,00/mq	CENTRALE
	1,2 mc/mq	D-S2	€ 42,00/mq	MEDIO-CENTRALE
	1,2 mc/mq	D-S3	€ 40,00/mq	MEDIO-PERIFERICA
	<u>1,2 mc/mq</u>	<u>D-S4</u>	<u>€ 35,00/mq</u>	<u>PERIFERICA</u>
TURISTICA	0,4 mc/mq	D-S5	€ 35,00/mq	PERIFERICA
TURISTICA	<u>0,4 mc/mq</u>	<u>D-S6</u>	<u>€ 30,00/mq</u>	<u>EXTRA URBANA</u>
<<167>>			<u>€ 15,49/mq</u>	

- Aree edificabili a lottizzazione obbligatoria per le quali non è stata approvata la lottizzazione: importo ridotto del 50%.
- Comparti edilizi Centro Storico di Marsicovetere ,Barricelle/Arenara (riferimento TAV. 2 di P. R. G. : importo ridotto del 50%.
- Riduzione del 50% qualora vi sia impossibilità a edificare per mancanza di requisiti tecnici e parametri (distanze, superficie inferiore al minimo, etc.).
- Per le aree già edificate l'imposta deve essere applicata oltre che sul fabbricato esistente anche sul residuo di area libera che non concorre urbanisticamente al volume edificato qualora tale area non sia stata catastalmente asservita e vincolata al fabbricato.

Marsicovetere, li

IL RESP. AREA TECNICA  
Ing. Giovanni Dammiano