



# COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>N. 45</b>   | <b>DEL 30/11/2023</b> |
| <b>OGGETTO: Regolamento per assegnazione lotti area PIP Matinelle. Atto di modifica parziale</b> |                       |

L'anno duemilaventitré il giorno trenta del mese di novembre alle ore 19:17, nel Palazzo comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione, seduta in prima convocazione.

**Sono intervenuti i Consiglieri:**

| Ruolo       | Nominativo               | Presente | Assente |
|-------------|--------------------------|----------|---------|
| SINDACO     | ZIPPARRI MARCO           | Si       |         |
| VICESINDACO | MOLINARI GIUSEPPE        | Si       |         |
| CONSIGLIERE | IELPO GINA               | Si       |         |
| CONSIGLIERE | BRUNO PATRIZIA<br>TERESA | Si       |         |
| CONSIGLIERE | VARALLA MICHELE          | Si       |         |
| CONSIGLIERE | BONAGURA KATIA           | Si       |         |
| CONSIGLIERE | SOLIMANDO SESTO          | Si       |         |
| CONSIGLIERE | MARINELLI<br>ANTONIETTA  |          | Si      |
| CONSIGLIERE | DE CUNTO VALENTINO       | Si       |         |
| CONSIGLIERE | VARALLO GIUSEPPE         |          | Si      |
| CONSIGLIERE | MARSICANO ANTONIA        | Si       |         |
| CONSIGLIERE | GIAMPIETRO GIANLUIGI     |          | Si      |
| CONSIGLIERE | VITA GIOVANNI            |          | Si      |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Totale Presenti: 9 | Totale Assenti: 4 |
|--------------------|-------------------|

Assume la Presidenza il Sig. **Marco ZIPPARRI**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gerardo LUONGO**

Accertata la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

| Parere                              | Esito      | Data       | Responsabile                |
|-------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| In ordine alla regolarità contabile |            |            |                             |
| In ordine alla regolarità tecnica   | Favorevole | 29/11/2023 | F.to Ing. Giovanni DAMMIANO |

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che non necessita il parere contabile, non comportando la proposta alcun impegno finanziario per il bilancio dell'Ente;

## **PREMESSO CHE**

- l'Amministrazione Comunale ha approvato nel 2000, con deliberazione consiliare n. 18 del 30 marzo, un regolamento che disciplina l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona delle aree da destinare ad insediamenti artigianali e produttivi;
- detto Regolamento è stato oggetto nel corso degli anni di una pluralità di modifiche, per tener conto delle sopraggiunte necessità
- l'art. 8 al comma 1 vieta l'alienazione la costituzione di diritti reali e la locazione sul lotto o sugli edifici prima che siano decorsi cinque anni dal rilascio della licenza di agibilità degli immobili realizzati;

Questa Amministrazione intende modificare parzialmente la normativa vigente consentendo la locazione sia pure parziale (e cioè nella misura massima del 70 % della superficie dell'edificio) indipendente dal decorso dei cinque anni.

Di qui quindi la necessità di espungere dal comma 1 dell'art. 8 le parole "o sugli edifici in esso costruiti" e inserire un nuovo comma (3) che consenta di locare, nella percentuale sopra indicata l'edificio realizzato.

A tal fine gli uffici hanno predisposto una bozza di modifica della vigente normativa regolamentare

### **Tutto ciò premesso**

Richiamato l'art. 42 del TUEL

## **IL SINDACO PROPONE**

- 1) DI RENDERE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPORTARE le seguenti ulteriori modifiche al vigente regolamento comunale che disciplina l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona delle aree da destinare ad insediamenti artigianali e produttivi come segue:
  - 1) Al comma 1 dell'art. 8 vengono cancellate le parole "o sugli edifici in esso costruiti"
  - 2) All'art. 8 viene inserito il comma 3 che recita **"indipendentemente dal decorso del termine di cui al precedente comma 1, è possibile locare l'edificio realizzato nella misura massima del 70 % della superficie purché l'attività da esercitare all'interno dello stesso sia compatibile con la normativa urbanistica vigente e che l'immobile sia dotato di agibilità"**

Al fine di una maggiore intellegibilità del provvedimento si riscrive l'art. 8 così come modificato

1. È vietata l'alienazione la costituzione di diritti reali o la locazione sul lotto omiss... prima che sia decorsi cinque anni dal rilascio della licenza di agibilità degli immobili realizzati sui lotti assegnati.
2. Trascorso tale termine il proprietario potrà alienare il lotto esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione dell'area o meglio specificati all'art. 3 del presente regolamento
3. **indipendentemente dal decorso del termine di cui al precedente comma 1, è possibile locare l'edificio realizzato nella misura massima del 70 % della superficie, purché l'attività da esercitare all'interno dello stesso, sia compatibile con la normativa urbanistica vigente e che l'immobile sia dotato di agibilità.**
4. Omissis....
5. omissis...

6. Il comune anche in assenza di regolari atti pubblici di trasferimento e/o di contratti registrati si riserva il diritto di verifica periodica del rispetto delle clausole del presente regolamento con particolare riferimento ai divieti

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.18

## **DELIBERAZIONE**

La seduta consiliare si svolge secondo le seguenti modalità:

Sindaco: Marco Zipparrì, consiglieri: Giuseppe Molinari, Gina Ielpo, Patrizia Bruno, Michele Varalla, Bonagura Katia, Solimando Sesto, Antonia Marsicano, in presenza.

Consigliere: Valentino De Cunto da remoto in videoconferenza.

I partecipanti alla seduta consiliare sono quindi in numero di 9 (nove).

Il Vicesindaco Molinari illustra la proposta di modifica alla vigente normativa regolamentare, evidenziando che, fermo restando il divieto di alienazione o la costituzione di differenti diritti reali sul lotto, se non dopo che siano decorsi anni 5 (cinque) dal rilascio della licenza di agibilità degli immobili realizzati, quest'Amministrazione intende inserire nel proprio ordinamento una normativa più flessibile in materia di locazione consentendo al proprietario dell'edificio di locarlo sia pure nella misura massima del 70% della superficie anche prima del decorso dei 5 (cinque) anni.

Il tutto purchè ricorrano 2 (due) presupposti:

1. l'immobile deve essere dotato di agibilità;
2. attività da esercitarsi all'interno dello stesso sia compatibile con la normativa urbanistica vigente.

Dopo di ciò, il Sindaco, constatata l'assenza di interventi, invita l'Assemblea a pronunciarsi sulla proposta sottoposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**AVUTO COGNIZIONE** della modifica apportata al regolamento

**RITENUTO** la stessa meritevole di approvazione

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che non necessita il parere contabile, non comportando la proposta alcun impegno finanziario per il bilancio dell'Ente;

**UDITO** l'intervento del Vicesindaco;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di approvare la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

La seduta viene chiusa alle ore 19,45

Letto, approvato e sottoscritto:

**II SINDACO**  
f.to Marco ZIPPARRI

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

**dal Municipio, li 12/12/2023**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **12/12/2023** e vi rimarrà fino al **27/12/2023 (N. Reg. Pubb. 1728)**.

Marsicovetere, li 12/12/2023

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to MARSICANO GIUSEPPINA

---

**– Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

**SI CERTIFICA**

**che la su estesa deliberazione:**

- E' stata altresì comunicata con lettera prot. n. del , al Prefetto di Potenza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 135, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000; È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dal 12/12/2023 , (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, li **12/12/2023**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO