

COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di POTENZA

Rep. n. 642

“LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA

VIABILITA' URBANA VILLA D'AGRI”.

CUP: B47H22003520002 - CIG: 9505859301

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 il giorno quattro del mese di maggio nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, nel Municipio n.2, in Piazza Zecchettin, avanti a me, dott. Gerardo LUONGO Segretario del Comune di Marsicovetere autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) Ing. Giovanni DAMMIANO nato aOMISSIS- che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Marsicovetere, codice fiscale 80004590768 e partita IVA 00294840764 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.

b) Sig. Giuseppe Mario Bulfaro nato aOMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di legale rappresentante della BULFARO S.P.A. con sede in Senise (PZ) alla Zona Industriale, partita IVA e codice fiscale 01178170765 ;

Della identità personale di detti comparenti io Segretario comunale sono personalmente certo. Le parti come sopra costituite premettono che i codici fiscali sono quelli sopra indicati e dichiarano che:-----

con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 27.10.2022 è stato approvato il

	progetto definitivo - esecutivo dei “LAVORI DI MANUTENZIONE E	
	MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' URBANA VILLA D'AGRI” che	
	prevede una spesa complessiva per i lavori di € 81.186,76; -----	
	con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 1101 del	
	15.12.2022 è stato definitivamente aggiudicato alla BULFARO S.p.A con	
	sede in Senise (PZ) per l'importo complessivo di € 73.109,00 oltre iva,	
	corrispondente ad un ribasso percentuale del 10,053 % l'appalto dei	
	“LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA	
	VIABILITA' URBANA VILLA D'AGRI”;	
	con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 178 del 09.03.2023	
	è stata dichiarata l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva;-	
	-----TUTTO CIO' PREMESSO-----	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----	
	ARTICOLO 1. Oggetto del contratto -----	
	1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva	
	alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla	
	loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da	
	questo richiamati.	
	ARTICOLO 2. Ammontare del contratto. -----	
	L'importo contrattuale ammonta a € 73.109,00	
	(settantatremilacentonove/00) oltre iva corrispondente ad un ribasso	
	percentuale del 10,053 %, di cui € 835,06 per oneri per l'attuazione dei	
	piani di sicurezza. -----	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione	
	finale.-----	
		2

3. Il contratto è stipulato interamente a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeeee) del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n.207/2010, -----

ARTICOLO 3. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.-----

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n.145, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Marsicovetere.-----

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati di pagamento.-----

La stazione appaltante prima di effettuare i pagamenti, per un importo superiore ad euro 5.000,00 dovrà verificare se l'appaltatore è inadempiente verso l'agente della riscossione nel pagamento di una o più cartelle per un ammontare complessivo del debito pari ad almeno tale importo, secondo le modalità di cui al Decreto del Ministero delle Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008.-----

3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.-----

	<p>4. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----</p>	
	<p>ARTICOLO 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.-----</p>	
	<p>1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p>	
	<p>ARTICOLO 5. Penale per i ritardi -----</p>	
	<p>1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille (diconsi euro 1 per mille euro) dell'importo del contratto.-----</p>	
	<p>ARTICOLO 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.-----</p>	
	<p>1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti contabilizzati, raggiungeranno un importo non inferiore ad € 20.000,00 l 45 -----</p>	
	<p>ARTICOLO 7. Regolare esecuzione e gratuita manutenzione. -----</p>	
	<p>1. Il certificato di regolare esecuzione, deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----</p>	
	<p>ARTICOLO 8. Risoluzione del contratto.-----</p>	
		<p>4</p>

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante

semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza

necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

a) frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del

direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o

inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; d) inadempienza

accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza

sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione dei

lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento

dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la

realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; g) subappalto

abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del

contratto; h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e

allo scopo dell'opera; i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza

nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto

legislativo 81/2008; l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per

l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure

sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la

pubblica amministrazione. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei

danni a lui imputabili. -----

Oltre quanto sopra stabilito per la risoluzione e il recesso trovano

applicazione le disposizioni di cui agli artt.108,109 e 110 del Decreto Lgs.

18 aprile 2016 n.50.-----

ARTICOLO 9. Controversie. -----

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo,

	il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione	
	riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito	
	l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni	
	dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo	
	bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento	
	motivato entro sessanta giorni.-----	
	2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la	
	materia del contendere.-----	
	3. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese	
	quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al	
	comma 1, non è prevista la competenza arbitrale.-----	
	ARTICOLO 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere. -----	
	L'Appaltatore ha trasmesso alla stazione appaltante in data 24/04/2023 prot.	
	7256:	
	1. Documento di valutazione del rischio di cui al D. Lgs. 81/2008;-----	
	2. Piano operativo di Sicurezza -----	
	3. La parti mi dichiarano di conoscere il contenuto dei documenti di cui ai	
	punti precedenti del presente articolo e dispensano me Segretario Comunale	
	dalla lettura.-----	
	4. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli	
	aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino	
	le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----	
	5. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,	
	previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione	
	del contratto in suo danno.-----	

ARTICOLO 11. Adempimenti in materia antimafia. -----

Trattandosi di contratto di importo inferiore a € 150.000,00 non necessita il rilascio della documentazione antimafia di cui all'art.84 del D.Lgs. 159/2011. Il Sig. Giuseppe Mario Bulfaro, in qualità di rappresentante legale della BULFARO S.p.A, previa ammonizione da parte di me Segretario Comunale circa la responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, mi dichiara, che, alla data odierna, nei propri confronti, nei confronti degli altri soci della medesima società, nonché nei confronti dei propri familiari, non sussistono cause di decadenza o di sospensione, o di divieto di cui all'art.67 del Decreto Legislativo sopracitato o elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84 comma 4 e all'art. 91, comma 7, del Decreto Legislativo sopracitato. Nella ipotesi in cui successivamente alla stipula del presente contratto dovesse accertarsi a carico di uno dei soggetti sopra menzionati la sussistenza di una delle cause di divieto indicate dall'art.67 del D. Lgs. 159/2011 oppure elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore della prestazione eseguita e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente nei limiti delle utilità conseguite. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs.159/2011.-----

ARTICOLO 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza numero 409673377 in data 19/04/2023 rilasciata dalla AXA Assicurazioni S.p.A., Agenzia 007600

Matera, per l'importo di € 3.675,00.-----

ARTICOLO 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione. -----

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n.50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo n.50/2016 una polizza di assicurazione per danni contro terzi, numero 409673325, in data 20/04/2023 rilasciata dalla AXA Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Matera, con un massimale pari ad € 500.000,00 per sinistro.-----

ARTICOLO 14. Osservanza norme sulla tracciabilità di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.-----

Secondo le disposizioni della L. 136/2010 e ss.mm.ii., i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto verranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e, comunque entro sette giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente commessa pubblica, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E'

fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità del presente contratto, di osservare in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii, sopra riportate. Nell'ipotesi in cui le transazioni inerenti il presente contratto dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o della società Poste Italiane S.p.A., ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto verrà risolto.-----

ARTICOLO 15. Anticipazione -----

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto verrà erogata previa richiesta da parte dell'appaltatore un'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. -----

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'apposito albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.-----

ARTICOLO 16. Incompatibilità - cumulo di impieghi e incarichi.-----

L'affidatario si impegna a non concludere, a pena di nullità del presente atto,

	contratti di lavoro subordinato o autonomo né a conferire incarichi ad ex dipendenti o incaricati dell'Ente - nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto dell'Ente stesso negli ultimi tre anni di servizio.-----	
	ARTICOLO 17. Protocollo di integrità. -----	
	Viene allegato al presente contratto il patto di integrità sottoscritto in sede di gara dall'appaltatore.-----	
	ARTICOLO 18. Documenti che fanno parte del contratto: -----	
	Fanno parte del presente contratto, i seguenti elaborati: Relazione tecnica descrittiva – Corografia – Ortofoto - Rilievo fotografico Stato di fatto - Elenco prezzi - Computo metrico estimativo - Quadro incidenza della manodopera - Stima costi della sicurezza - Planimetrie Stato di Progetto- Capitolato speciale di appalto e schema di contratto – Cronoprogramma - Quadro economico riepilogativo . -----	
	Sono allegati al presente contratto e sottoscritti digitalmente dalle parti e da me Segretario Generale rogante il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari. -----	
	ARTICOLO 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari. -----	
	1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. 50/2016, il regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010 n. 207 per le parti ancora in vigore, e il decreto legislativo 9/04/2008 n. 81 con i relativi allegati.-----	
	ARTICOLO 20 – Normativa Privacy -----	
	Ciascuna parte si impegna ad utilizzare i dati trattati con il presente contratto nel rispetto della normativa vigente per la protezione dei dati. I dati vengono	
		10

trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. Con la sottoscrizione del contratto l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

ARTICOLO 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. -----

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione. -----

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. -----

5. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

6. Io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia il quale viene letto alle parti che a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me, segretario

comunale, lo sottoscrivono con firma digitale. -----

7. Il presente contratto consta di 12 (dodici) facciate compresa la presente per un totale di quattro fogli oltre gli allegati redatte con sistema di video scrittura.-----

Letto, confermato e sottoscritto:-----

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA -----

Ing. Giovanni DAMMIANO (firmato digitalmente)-----

L'IMPRESA -----

Sig. Giuseppe Mario Bulfaro (firmato digitalmente)-----

IL SEGRETARIO COMUNALE-----

Dr. Gerardo LUONGO (firmato digitalmente)-----

Io sottoscritto segretario comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 (CAD).-----