



# Comune di Marsicovetere

Provincia di Potenza

## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

**OGGETTO :** VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA  
DEI TERRENI IN ZONA "D0" DEL P.R.G. DEL COMUNE DI  
MARSICOVETERE (PZ) SITI IN LOCALITA' CHIUPPO

**COMMITTENTI:** *Vaccaro Orietta*  
*Celano Costruzioni s.r.l.*  
*Tranchitella Maria Celeste*  
*Marandino Anna Maria*  
*Lentini Angelo*

**DATA:** *Marsicovetere, 20 febbraio 2023*



La presente richiesta di variante ha per oggetto il Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona omogenea “D0” del P.R.G. del Comune di Marsicovetere (PZ).

Premesso che:

- Il Piano di lottizzazione convenzionato, in oggetto, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.102 del 14/09/2015;
- Con nota prot. n.0012467/2014 del 11/12/2014 il Comune di Marsicovetere ha trasmesso all’Ufficio geologico della Regione Basilicata, unitamente alla documentazione integrativa una nota a firma congiunta dei proprietari e dei progettisti della parte architettonica e della parte geologica con la quale in conseguenza del livello piezometrico della falda, dichiaravano la volontà di escludere la realizzazione di locali interrati e seminterrati, contrariamente a quanto indicato originariamente nella relazione geologica e in alcuni elaborati urbanistici;
- con prot. n.0033797/11AQ del 19/02/2015 fù rilasciato il parere geologico favorevole dell’Ufficio Geologico ed Attività Estrattive della Regione Basilicata e al punto 4 veniva impartita la seguente prescrizione: *“che in generale la scelta delle soluzioni tecniche esecutive dovrà sempre essere indirizzata verso la compensazione delle locali problematiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche e sismiche illustrate nella documentazione geologica, nell’intesa che in fase di esecuzione delle opere si tenga conto delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche e sismiche dei luoghi e si effettuino tutti gli interventi necessari alla tutela della staticità e durata nel tempo delle opere da realizzare”*;
- il sig. Lentini Angelo ha presentato richiesta di Permesso di Costruire in data 23/06/2021 acquisita con protocollo Generale del Comune di Marsicovetere al n.8405 relativo alla realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale e residenziale secondo il Piano di Lottizzazione in zona “D0” del P.R.G. del Comune di Marsicovetere al foglio 33 particella 1399 e sulla base di quanto emerso dalle indagini geologiche puntuali effettuate sul lotto, e dalle considerazioni contenute nella relazione geologica redatta dal Geologo Dott. Michele Milano, depositata presso il Dipartimento di infrastrutture e Mobilità Ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata contestualmente alla Denuncia per Deposito Rif. Fascicolo n°

17901 con Rif. prot. n. 63549/2022 del 10/05/2022, i progettisti dell'opera hanno optato per la realizzazione di una struttura isolata sismicamente alla base, tramite isolatori sismici elastomerici, prevedendo la costruzione di una platea di fondazione alla base del fabbricato, posta ad una profondità di 4 mt sotto il piano di campagna e quindi, nei fatti, la creazione di una intercapedine tecnica interrata;

- l'Ufficio Tecnico del Comune di Marsicovetere con prot. n.15310 in data 21/10/2022 richiedeva parere per rilascio del permesso di costruire sopra citato all'Ufficio Urbanistica e pianificazione territoriale della Regione Basilicata;
- in data 12/01/2023 con prot. 0001000.U. l'Ufficio Pianificazione Territoriale e paesaggio dava riscontro al precedente quesito sottolineando che si evidenziava *“il mancato coordinamento e la mancata condivisione in sede di adozione del piano con le osservazioni contenute nel parere dell'Ufficio Geologico”* e che *“è dovere dell'amministrazione comunale risolvere le incertezze sulle norme di piano con un procedimento di aggiornamento del medesimo sulla base degli specifici studi geologici allegati alla richiesta del permesso di costruire citato sopra”*.

La presente variante vuole portare in conto proprio tale parere geologico favorevole secondo cui la scelta delle soluzioni tecniche esecutive dovrà sempre essere indirizzata verso la compensazione delle locali problematiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche e sismiche illustrate nella documentazione geologica, nell'intesa che in fase di esecuzione delle opere di tenga conto delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche e sismiche dei luoghi e si effettuino tutti gli interventi necessari alla tutela della staticità e durata nel tempo delle opere da realizzare.

Sulla base di quanto esplicitato si è deciso di rivedere le norme tecniche del Piano di Lottizzazione Convenzionata aggiungendo un'articolo che tiene conto del fatto che ogni singolo intervento costruttivo deve essere corredato da una specifica relazione geologica, quale parte integrante degli elaborati di progetto da presentarsi per la richiesta di permesso a costruire, che ne attesti la fattibilità in funzione delle locali caratteristiche litostratigrafiche, geotecniche e di risposta sismica, con opportune indagini geognostiche puntuali valutando

le situazioni litostratigrafiche e il livello della falda al fine di prevedere le soluzioni tecniche idonee alla realizzazione delle strutture.

Marsicovetere, 20 febbraio 2023

Le ditte proprietarie

VACCARO ORIETTA (Lotto n.1)

*Orietta Vaccaro*

Il Professionista

LENTINI RAFFAELE



CELANO GIUSEPPE (Lotto n.2)

*Celano Giuseppe*

TRANCHITELLA MARIA CELESTE (Lotto n.3)

*Tranchitella Maria Celeste*

MARANDINO ANNA MARIA (Lotto n.3)

*Marandino Anna Maria*

LENTINI ANGELO (Lotto n.4)

*Lentini Angelo*