



# COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it)

**ORIGINALE**

**N. 49 DEL 20/04/2023**

<b>OGGETTO:</b>	Adozione ai sensi della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 come modificata dall' art. 14 della Legge Regionale 3 dicembre 2012, n.25 variante normativa al Piano di Lottizzazione convenzionata in zona omogenea territoriale "Do" terziaria del Piano Regolatore Generale vigente, in via Nazionale di Villa d'Agri .-
-----------------	---

L'anno **duemilaventitré** il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **18:25** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ZIPPARRI MARCO	Si	
VICE SINDACO - ASSESSORE	MOLINARI GIUSEPPE	Si	
ASSESSORE	IELPO GINA		Si
ASSESSORE	BRUNO PATRIZIA TERESA		Si
ASSESSORE	GIAMPIETRO GIOVANNI	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **2**

Partecipa il **VICE SEGRETARIO Dott. Palmino FIORE**

Il **Presidente Marco ZIPPARRI**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile			
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	18/04/2023	Ing. Giovanni DAMMIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato Atto** che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammianno e che non necessita il parere di regolarità contabile;

**Premesso che:**

- con delibere di Giunta Comunale n. 127 del 10/12/2015, esecutiva, venne approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione convenzionata in zona omogenea D<sub>0</sub> del vigente PRG, ubicato in Via Nazionale, in catasto al foglio di mappa 33, particelle n, 1096, 1097, 5 per complessivi mq 12.981;
- l'ufficio geologico della Regione Basilicata ha espresso parere favorevole con nota n. 0033797/11AQ del 19/02/2015, con l'indicazione che nei successivi adempimenti di attuazione si tenga conto di quanto prescritto nella documentazione geologica facente parte integrante del progetto, delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008 e di quanto di seguito riportato:
  - il programma di urbanizzazione e sistemazione generale dell'area dovrà prevedere la realizzazione delle opere di sistemazione, nonché di drenaggio, raccolta, canalizzazione e smaltimento delle acque di precipitazione e ruscellamento superficiale, nonché prevedere interventi di abbassamento del livello delle acque di falda, così come indicato nella documentazione trasmessa;*
  - i previsti interventi costruttivi dovranno essere corredati da una specifica relazione geologica, quale parte integrante degli elaborati di progetto da presentare per la richiesta di Permesso di Costruire, che ne attesti la fattibilità in funzione delle locali caratteristiche litostratigrafiche, geotecniche e di risposta sismica, con opportune indagini geognostiche puntuali, in questa fase dovranno essere valutate le situazioni litostratigrafiche e il livello della falda al fine di precedere le soluzioni tecniche idonee alla realizzazione delle strutture, onde evitare situazioni di decadimento delle proprietà geotecniche dei terreni di imposta delle fondazioni;*
  - la tipologia fondazionale delle strutture dovranno essere dimensionate in funzione delle caratteristiche litologiche, idrogeologiche, geotecniche e sismiche dei terreni di sedime da accertare mediante indagini geognostiche puntuali ai sensi del D.M. 14/01/2008;*
  - in generale la scelta delle soluzioni tecniche esecutive dovrà sempre essere indirizzata verso la compensazione delle locali problematiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche e sismiche illustrate nella documentazione geologica, nell'intesa che in fase di esecuzione delle opere si tenga conto delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche e sismiche dei luoghi e si effettuino tutti gli interventi necessari alla tutela della staticità e durata nel tempo delle opere da realizzare;*
- in data 27/01/2017, al n. 5767 di Rep. per notaio Nicola Guerriero, venne stipulata e sottoscritta la convenzione di lottizzazione, registrata a Lagonegro (PZ) in data 27/02/2017 al n. 416 serie IT;
- a seguito di una istanza di Permesso di Costruire i progettisti hanno previsto la realizzazione di una struttura isolata sismicamente alla base tramite isolatori sismici elastomerici, con la costruzione di una platea alla base del fabbricato, posta ad una profondità di m 4,00 sotto il piano campagna e quindi, nei fatti, la reazione di una intercapedine tecnica interrata;
- il Responsabile Area Tecnica, con nota n. 15310 in data 21/10/2022, richiedeva parere all'Ufficio Urbanistica della Regione Basilicata, in merito all'intercapedine, atteso che il parere favorevole dell'ufficio geologico sopra richiamato, era stato rilasciato anche in considerazione della volontà sottoscritta dai proprietari committenti di non realizzare locali interrati;
- in data 12/01/2023, prot. n. 0001000.U l'Ufficio Urbanistica della Regione Basilicata riscontrava la richiesta di parere dell'Area Tecnica evidenziando *“il mancato coordinamento e la mancata condivisione in sede di adozione del piano con le osservazioni contenute nel parere dell'Ufficio Geologico”* e che *“è dovere dell'amministrazione comunale risolvere le incertezze sulle norme di piano*

*con un procedimento di aggiornamento del medesimo sulla base degli specifici studi geologici allegati alla richiesta del permesso di costruire”*

Tutto ciò premesso;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti e in particolare il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 1034/1989;

**Vista** l'istanza, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 07/03/2023, prot. n. 3551, del sig. Lentini Raffaele, nato Marsicovetere (PZ) in data 24/04/1983, in qualità di delegato delle ditte Vaccaro Concetta, nata a San Martino d'Agri (PZ) il 25/06/2969; Celano Giuseppe nato a Grumento Nova (PZ) il 08/03/1968; Tranchitella Maria Celeste, nata a Marsicovetere (PZ) il 06/01/1926; Lentini Angelo, nato a Brienza (PZ) il 07/04/1957, proprietari dei lotti di cui al Piano di Lottizzazione convenzionata approvato con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 10/12/2015;

**Vista** la variante alle norme tecniche di attuazione del piano di lottizzazione convenzionata in zona omogenea territoriale “Do” terziaria del Piano Regolatore Generale vigente, in via Nazionale di Villa d'Agri, area in catasto al foglio n. 33, part. n. 1397, 1398, 1400, 1399 a firma del tecnico progettista ing. Lentini Raffaele, composto dai seguenti elaborati:

1. Delega per la presentazione della variante al piano di lottizzazione;
2. Lettera di affidamento incarico professionale ;
3. Relazione di accompagnamento alla variante al piano di lottizzazione. ;
4. Inquadramento territoriale, catastale e urbanistico ;
5. Relazione tecnica e norme tecniche di attuazione ;
6. Dichiarazione di asservimento ai sensi L.R. n. 37/96, art. 5 a firme del geologo dott. Milano Michele;

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni, dell'Ufficio Geologico regionale, acquisito agli atti del Comune in data 19/02/2015, prot. n. 0033797/11AQ;

**Vista** la relazione istruttoria del responsabile area tecnica, ing. Giovanni Dammiano, in allegato al presente atto sub lett. A);

**Vista** la legge n. 1150/42 (e s. m. ed i.);

**Vista** la Circolare del Ministero LL.PP. n. 3210 del 28/10/1967;

**Visto** l'art. 13 della Legge n. 64/74;

**Vista** la Legge Regionale 7 agosto 1996 , n. 37 (e s. m. ed i.) ;

**Vista** la Legge Regionale n. 38/1997;

**Vista** la Legge Regionale n. 23/1999 (e s.m. ed i);

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (e s.m. ed i.);

**Vista** la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 e in particolare l'art. 14;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

## **IL SINDACO PROPONE**

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare**, per quanto espresso in premessa, ai sensi art.14 della Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 che ha sostituito l'art. 3 della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, la variante alle norme tecniche del Piano di Lottizzazione convenzionata in zona omogenea territoriale “Do” terziaria del Piano Regolatore Generale vigente, in via Nazionale di Villa d'Agri, area in catasto al foglio n. 33, part. n. 1096, 1097, 5, delle ditte Vaccaro Concetta, nata a San Martino d'Agri (PZ) il 25/06/2969; Celano Giuseppe nato a Grumento Nova (PZ) il 08/03/1968; Tranchitella Maria Celeste, nata a Marsicovetere (PZ) il 06/01/1926; Lentini Angelo, nato a Brienza (PZ) il 07/04/1957, redatto dall' ing. Raffaele Lentini, composto dai seguenti elaborati :

- delega per la presentazione della variante alle norme tecniche del piano di lottizzazione;
  - lettera di affidamento incarico professionale;
  - relazione di accompagnamento alla variante al piano di lottizzazione;
  - inquadramento territoriale, catastale e urbanistico;
  - relazione tecnica e norme tecniche di attuazione;
  - dichiarazione di asseveramento art. 5 L.R. n. 37/96 a firma del geol Michele Milano;
3. **di ritenere** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione la relazione istruttoria del responsabile area tecnica, ing. Giovanni Dammiano, in allegato al presente atto sub lett. **A**);
  4. **di trasmettere** la presente deliberazione al responsabile area tecnica settore urbanistica, ing. Giovanni Dammiano, per i successivi provvedimenti consequenziali di competenza finalizzati a dare attuazione a quanto disposto con il presente atto;
  5. **darsi atto** che la documentazione e gli elaborati del piano di lottizzazione in argomento, sono depositati presso l'ufficio dell'area tecnica, che avrà cura di conservarla nelle forme stabilite dalla legge;
  6. **darsi atto** che la presente proposta sarà pubblicata, unitamente agli elaborati del piano di lottizzazione, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.marsicovetere.pz.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Pianificazione e Governo del Territorio (Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39 del d.lgs. 33/2013) per 15 giorni consecutivi;
  7. **di dichiarare**, stante il disposto di cui all'art. 134, comma 4 , del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito atteso quanto stabilito dall'art. 13, commi 1 e 2, della L. R. n.25/2012 che ha sostituito l'art. 44 della L. R. n. 23/1999.

## **DELIBERAZIONE**

La seduta si svolge secondo le seguenti modalità:

Sindaco Marco Zippari, assessore: Giovanni Giampietro in presenza.

Assessore: Giuseppe Molinari da remoto (mediante sistema mobile).

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportato;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano e che non necessita il parere di regolarità contabile;

Ad unanimità dei voti

## **DELIBERA**

**Di approvare** la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il SINDACO**  
**Marco ZIPPARRI**

**Il VICE SEGRETARIO**  
**Dott. Palmino FIORE**

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **24/04/2023** e vi rimarrà fino al **09/05/2023 (N. Reg. Pubbl. 484)**.

Marsicovetere, lì **24/04/2023**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**MARSICANO GIUSEPPINA**

---

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **24/04/2023**

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Marsicovetere **24/04/2023**

**Il VICE SEGRETARIO**  
**Dott. Palmino FIORE**