



# COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere  
Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it

COPIA

N. 9 DEL 26/01/2023

<b>OGGETTO:</b>	Adozione ai sensi della L.R. n. 7/08/1996, n. 37 come modificata dall'art.14 della L.R. 3/12/2012, n. 25. Variante alle norme di attuazione del Piano di lottizzazione convenzionata in zona omogenea C3 residenziale del P.R.G. vigente. Area sita in via Pedali le Grotte, in catasto al foglio di mappa 28 denominata "Masino ed Altri".
-----------------	---

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **17:10** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ZIPPARRI MARCO	Si	
VICE SINDACO - ASSESSORE	MOLINARI GIUSEPPE	Si	
ASSESSORE	IELPO GINA		Si
ASSESSORE	BRUNO PATRIZIA TERESA	Si	
ASSESSORE	GIAMPIETRO GIOVANNI	Si	

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 1
--------------------	-------------------

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gerardo LUONGO**

Il **Presidente Marco ZIPPARRI**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile			
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	26/01/2023	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato Atto** che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, è stato acquisito favorevolmente il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano e che non necessita il parere contabile in quanto il presente provvedimento non ha impatto sul bilancio dell'Ente;

**Premesso** che con istanza acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 05/05/2020, prot. n. 5943 e successive integrazioni acquisite in data 02/11/2022, prot. n. 15745, le ditte attualmente proprietarie dei lotti ricadenti nel Piano di Lottizzazione convenzionata denominata "Masino ed Altri" approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 12/01/2000 e successive delibere integrative, richiedevano l'approvazione di una variante normativa al piano di lottizzazione convenzionata delle suddette aree, ricadenti secondo il P.R.G. vigente in zona urbanistica omogenea territoriale "C3" residenziale; ;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, espresso in data 26/01/2023;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti e in particolare il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 1034/1989;

**Vista** l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 05/05/2020, prot. n. 5943 e successiva integrazione acquisita in data 02/11/2022, prot. n. 15745, con allegata documentazione;

**Vista** la variante normativa al piano di lottizzazione convenzionata in zona omogenea territoriale "C3" residenziale del Piano Regolatore Generale vigente, in via Pedali le Grotte di Villa d'Agri, area in Catasto terreni al foglio di mappa 29, a firma del tecnico progettista ing. Di Marco Nicola, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Zonizzazione;
3. Planivolumetria – Aree copribili;
4. Norme di attuazione;
5. Dichiarazione di asseverazione art. 5 L.R. n. 37/96 a firma del geol Michele Milan;
6. Scheda riepilogativa dei volumi residenziale e non residenziali suddivisa tra i lotti;

**Vista** la relazione istruttoria del responsabile dell'area tecnica, ing. Giovanni Dammiano, in allegato al presente atto sub lett. A), con la modifica dell'ultimo capoverso dell'art. 9 delle norme tecniche di attuazione;

**Vista** la legge n. 1150/42 (e s. m. ed i.);

**Vista** la Circolare del Ministero LL.PP. n. 3210 del 28/10/1967;

**Visto** l'art.13 della Legge n. 64/74;

**Vista** la Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 (e s. m. ed i.);

**Vista** la Legge Regionale n.38/1997;

**Vista** la Legge Regionale n. 23/1999 (e s.m. ed i.);

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (e s.m. ed i.);

**Vista** la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 e in particolare l'art. 14;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

## IL SINDACO PROPONE

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare**, per quanto espresso in premessa, ai sensi art.14 della Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 che ha sostituito l'art. 3 della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, la variante normativa del Piano di Lottizzazione convenzionata in zona omogenea territoriale "C3" residenziale di progetto" del Piano



Regolatore Generale vigente, in via Pedali le Grotte di Villa d'Agri, area in Catasto terreni al mappa 29, redatta dall'ing. Nicola Di Marco, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione;
  - 2) Zonizzazione;
  - 3) Planivolumetria – Aree copribili;
  - 4) Norme di attuazione (come modificate);
  - 5) Dichiarazione di asseverazione art. 5 L.R. n. 36/96 a firma del geol. Michele Milano;
  - 6) Scheda dei volumi residenziali e non residenziali suddivisa tra i lotti;
- 8. darsi atto** che la documentazione e gli elaborati della variante normativa al piano di lottizzazione in argomento, sono depositati presso l'ufficio area tecnica che avrà cura di conservarla nelle forme stabilite dalla legge;
- 9. darsi atto** che la presente proposta è stata pubblicata, unitamente agli elaborati del piano di lottizzazione, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.marsicovetere.pz.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Pianificazione e Governo del Territorio (Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, per 15 giorni consecutivi);
- 10. di dichiarare**, stante il disposto di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito atteso quanto stabilito dall'art. 13, commi 1 e 2, della L. R. n. 25/2012 che ha sostituito l'art. 44 della L. R. n. 23/1999.

#### DELIBERAZIONE

La seduta si svolge secondo le seguenti modalità:

Sindaco Marco Zipparrì, assessore: Giuseppe Molinari in presenza.

Assessori: Patrizia Bruno, Giovanni Giampietro da remoto (mediante sistema mobile).

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportato;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, è stato acquisito favorevolmente il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano e che non necessita il parere contabile in quanto il presente provvedimento non ha impatto sul bilancio dell'Ente;

Ad unanimità dei voti

#### DELIBERA

**Di approvare** la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

**II SINDACO**  
f.to Marco ZIPPARRI

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

dal Municipio, li 31/01/2023

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **31/01/2023** e vi rimarrà fino al **15/02/2023 (N. Reg. Pubbl. 96)**.

Marsicovetere, li 31/01/2023

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to MARSICANO GIUSEPPINA

---

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/01/2023

7. perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Marsicovetere 31/01/2023

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Gerardo LUONGO