



# COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it)

COPIA

N. 132 DEL 27/10/2022

<b>OGGETTO:</b>	Adozione ai sensi della L.R. n. 7/08/1996, n. 37 come modificata dall'art.14 della L.R. 3/12/2012, n. 25. Variante morfologica Piano di lottizzazione convenzionata in zona omogene C3 residenziale del P.R.G. vigente. Area sita in via L. Da Vinci, lotti n. 13, 14, 19, 20 e 21
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **18:40** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ZIPPARRI MARCO		Si
VICE SINDACO - ASSESSORE	MOLINARI GIUSEPPE	Si	
ASSESSORE	IELPO GINA		Si
ASSESSORE	BRUNO PATRIZIA TERESA	Si	
ASSESSORE	GIAMPIETRO GIOVANNI	Si	

Totale Presenti: <b>3</b>	Totale Assenti: <b>2</b>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gerardo LUONGO**

Il **Presidente Giuseppe MOLINARI**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile			
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	27/10/2022	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato Atto** che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, sono stati acquisiti e favorevolmente resi, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, e che non necessita il parere di regolarità contabile del responsabile Area Amministrativa-Contabile, non comportando il presente atto riflessi sul bilancio dell'Ente;

**Premesso:**

- che con istanza acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 18/10/2022, prot. n. 15071, le ditte:

**TORRESI** Mario Antonio, nato a Marsicovetere (PZ) il 19/01/1941 e ivi residente alla Via Provinciale;

**VITA** Giovanni, nato a Viggiano (PZ) il 06/09/1966 e residente a Marsicovetere (PZ), alla Via Provinciale, in proprio ed in qualità di procuratore generale della propria ma, sig.ra Briglia Maria Saveria;

**DI STEFANO** Elisabetta, nata 29/06/1966 a Gallicchio (PZ), residente a Marsicovetere (PZ) alla Via Provinciale;

richiedevano l'approvazione della variante morfologia Piano di Lottizzazione convenzionata approvato in via definitiva con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 13/09/2022, relativamente ai lotti 13-14-19-20-21 del lotto funzionale "A", ricadenti secondo il P.R.G. vigente in zona urbanistica omogenea territoriale "C3" *residenziale* per complessivi **2.136,50 mq**;

Tanto premesso;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, espresso in data 27/10/2022;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti e in particolare il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 1034/1989;

**Vista** l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 18/10/2022, prot. n. 15071, con allegata documentazione;

**Vista** la variante morfologica allo stralcio funzionale "A" del piano di lottizzazione convenzionata in zona omogenea territoriale "C3" *residenziale* del Piano Regolatore Generale vigente, in via Leonardo Da Vinci di Villa d'Agri, approvato in via definitiva con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 13/09/2022, relativamente ai lotti n. 13-14-19-20-21 per una superficie complessiva di **2.136,50 mq**, a firma del tecnico progettista Arch. Bruno Salvatore, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Stralcio funzionale – Tavola unica;
3. Dichiarazione di asseverazione ai sensi L.R. n. 37/1996 a firma del geol. Dott Michele Milano;

**Vista** la relazione istruttoria del responsabile dell'area tecnica, ing. Giovanni Dammiano, in allegato al presente atto sub lett. A);

**Vista** la delibera di giunta comunale 104 del 13/09/2022

**Vista** la legge n. 1150/42 (*e s. m. ed i.*);

**Vista** la Circolare del Ministero LL.PP. n. 3210 del 28/10/1967;

**Visto** l'art.13 della Legge n. 64/74;

**Vista** la Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 (*e s. m. ed i.*);

**Vista** la Legge Regionale n.38/1997;

**Vista** la Legge Regionale n. 23/1999 (*e s.m. ed i.*);

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (*e s.m. ed i.*);

Vista la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 e in particolare l'art. 14;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

## IL VICESINDACO PROPONE

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare**, per quanto espresso in premessa, ai sensi art.14 della Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 che ha sostituito l'art. 3 della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, la variante morfologia Piano di Lottizzazione convenzionata, approvato in via definitiva con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 13/09/2022, relativamente ai lotti 13-14-19-20-21 comparto funzionale "A", ricadenti in zona omogenea territoriale "C3 residenziale di progetto" del Piano Regolatore Generale vigente, in via Leonardo Da Vinci di Villa d'Agri, area in Catasto terreni al mappa 28, per una superficie di **2.136,50 mq**, di proprietà delle ditte: **TORRESI** Mario Antonio, nato a Marsicovetere (PZ) il 19/01/1941 e ivi residente alla Via Provinciale; **VITA** Giovanni, in proprio ed in qualità di erede procuratore della propria madre sig. Briglia Maria Saveria, nato a Viggiano (PZ) il 06/09/1966 e residente in Marsicovetere (PZ); **DI STEFANO** Elisabetta, nata 29/06/1966 a Gallicchio (PZ), residente a Marsicovetere (PZ) alla Via Provinciale; redatto dall'Arch. Salvatore Bruno, composto dai seguenti elaborati:
  - 1) Relazione Tecnica;
  - 2) Stralcio funzionale "A" – elaborato unico;
  - 3) Piano quotato 1/500;
  - 4) Dichiarazione di asseverazione ai sensi L.R. n. 37/1996 a firma del geologo Dott.Michele Milano;
3. **di dare atto** che le opere di interesse comunale previste a scomputo degli oneri concessori, dovranno essere realizzate per intero previa presentazione ed approvazione del progetto esecutivo.
4. **di disporre** l'applicazione al piano di lottizzazione in argomento, di tutte le prescrizioni contenute nel parere favorevole dell'Ufficio Geologico regionale, nota prot. n.112235-11AQ del 11/07/2016, acquisita agli atti del Comune in data 15/07/2016, prot. n. 7773, nonché al fine di consentire la migliore funzionalità e gestione del modello locatizzativo l'applicazione delle seguenti ulteriori prescrizioni:
  - *"le aree da cedere gratuitamente al Comune per verde, parcheggi e viabilità di P.R.G. devono rispettare le previsioni di piano"*;
  - *"le strade devono essere pavimentate prima dell'insediamento del primo nucleo familiare o della prima attività"*;
  - *"la viabilità de il parcheggio di P. R. G. deve essere realizzata e ceduta gratuitamente al Comune"*;
  - *"la rete fognaria e acque bianche devono essere proporzionate in base ai calcoli idraulici"*;
  - *"gli organi illuminanti della pubblica illuminazione devono avere tipologia simile a quella già installata nel centro abitato di Villa d'Agri e concordati preventivamente alla loro installazione con gli uffici comunali competenti"*;
  - *"le cordolature e le pavimentazioni dei marciapiedi, nonché la sistemazione delle aree a verde, dovranno essere preventivamente concordate con gli uffici comunali competenti"*
5. **di ritenere** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione la relazione istruttoria del responsabile area tecnica, ing. Giovanni Dammiano, in allegato al presente atto sub lett. A);
6. **di trasmettere** la presente deliberazione al responsabile dell'area tecnica, ing. Giovanni Dammiano, per i successivi provvedimenti consequenziali di competenza finalizzati a dare attuazione a quanto disposto con il presente atto;
7. **darsi atto** che la documentazione e gli elaborati del piano di lottizzazione in argomento, sono depositati presso l'ufficio area tecnica che avrà cura di conservarla nelle forme stabilite dalla legge;
8. **darsi atto che** la presente delibera sarà pubblicata, unitamente agli elaborati del piano di lottizzazione, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.marsicovetere.pz.it/> nella sezione "Amministrazione

Trasparente” sotto sezione “Pianificazione e Governo del Territorio (Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio ai sensi dell’art. 3 della L.R. 37/96 così come modificata dall’art. 14 della L.R. 25/2012

9. **di dichiarare**, stante il disposto di cui all’art. 134, comma 4 , del Decreto Legislativo n 267/2000 e successive modifiche, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito atteso quanto stabilito dall’art. 13, commi 1 e 2, della L. R. n.25/2012 che ha sostituito l’art. 44 della L. R. n. 23/1999.

## **DELIBERAZIONE**

La seduta si svolge secondo le seguenti modalità:

Vicesindaco: Giuseppe Molinari Assessore: Giovanni Giampietro in presenza;

Assessore: Patrizia Bruno da remoto (mediante sistema mobile)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportato;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento, ai sensi dell’art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, sono stati acquisiti e favorevolmente resi, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, e che non necessita il parere di regolarità contabile del responsabile Area Amministrativa-Contabile, non comportando il presente atto riflessi sul bilancio dell’Ente;

Ad unanimità dei voti

## **DELIBERA**

**Di approvare** la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritto;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l’urgenza di provvedere in merito.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**II VICE SINDACO - ASSESSORE  
f.to Giuseppe MOLINARI**

**II SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

**dal Municipio, li 02/11/2022**

**II SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **02/11/2022** e vi rimarrà fino al **17/11/2022 (N. Reg. Pubbl. 1357)**.

Marsicovetere, li **02/11/2022**

**Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Dott. Palmino FIORE**

---

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **02/11/2022**

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Marsicovetere **02/11/2022**

**II SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Gerardo LUONGO**