



# COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere  
Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it

COPIA

N. 115 DEL 29/09/2022

<b>OGGETTO:</b>	ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 7/08/1996, N.37 COME MODIFICATA DALL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 3/12/2012, N. 25, DELLA VARIANTE DI DETTAGLIO ALLE NORME TECNICHE ATTUATIVE (N.T.A.) DEL PIANO DI RECUPERO, ZONA "B1" DI VILLA D'AGRI.
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **20:10** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ZIPPARRI MARCO	Si	
VICE SINDACO - ASSESSORE	MOLINARI GIUSEPPE	Si	
ASSESSORE	IELPO GINA		Si
ASSESSORE	BRUNO PATRIZIA TERESA	Si	
ASSESSORE	GIAMPIETRO GIOVANNI	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gerardo LUONGO**

Il **Presidente Marco ZIPPARRI**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile			
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	29/09/2022	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che non necessita il parere contabile, non comportando la proposta alcun impegno finanziario per il bilancio dell'Ente;

### **Premesso che:**

- Questo Comune è dotato di Piano di Recupero per la zona "B<sub>1</sub>" del centro abitato di Villa d'Agri approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 07/09/1988;
- I sig.ri Gallo Laura, nata il 27/05/1987 a Roma e Fabio Magalotti, nato il 25/01/84 a Roma, hanno presentato istanza con allegata documentazione, acquisita al protocollo in data 22/09/2022, prot. n. 13801, intesa alla modifica della scheda (isolato) n.13 delle Norme Tecniche Attuative (N.T.A.) del vigente Piano di Recupero di Villa d'Agri – zona "B<sub>1</sub>" area di degrado, per l'immobile di proprietà, sito alla Via Pedali, in catasto al foglio di mappa 27, particella n. 185 subalterno 3-4;
- La modifica richiesta riguarda la possibilità di eseguire sul citato fabbricato un intervento di *demolizione e ricostruzione in sito*, (come peraltro già contemplata dalla simbologia della legenda), in luogo della *manutenzione straordinaria* prevista dalla precitata scheda (isolato) n. 13 del Piano di Recupero;

ciò premesso,

**Vista** la L.R. 7 agosto 1996, n. 37 e s.m. ed i.;

**Vista** la L.R. 3 dicembre 2012, n. 25, in particolare l'art. 14;

**Vista** la L.R. 11 agosto 1999, n. 23 e s. m. ed i.;

**Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 1034 del 26/08/1989;

**Visto** il vigente Piano di Recupero per la zona "B<sub>1</sub>" area di degrado di Villa d'Agri approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 07/09/1988;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s. m. ed i.;

**Vista** la proposta di variante di dettaglio alle norme tecniche attuative del Piano di Recupero per la zona "B<sub>1</sub>" area di degrado di Villa d'Agri, redatta ai sensi della L.R. n. 37/1996 (e s. m. ed i.) dal Responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammianno, composta dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Melillo Serafino, tecnico incaricato dai richiedenti:

- 1) SCHEDA 13 VIGENTE P.D.R.;
- 2) SCHEDA 13 CORRETTA;
- 3) SINTESI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

IL SINDACO

**PROPONE**

1. di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi art. 14 della L.R. 3 dicembre 2012, n. 25 che ha sostituito l'art. 3 della L.R. 7 agosto 1996, n. 37, per quanto espresso in premessa, la variante di dettaglio delle scheda (isolato) n.13 alla Norme Tecniche Attuative (N.T.A.) del Piano di Recupero, zona "B<sub>1</sub>" area di degrado di Villa d'Agri, proposta, ai sensi della L.R. n. 37/1996 (e s.m. ed i.) dal Responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammianno e composta dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Melillo Serafino:
3. SCHEDA 13 VIGENTE P.D.R.;

4. SCHEDA 13 CORRETTA ;
5. SINTESI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano per i successivi provvedimenti consequenziali di competenza finalizzati a dare attuazione a quanto disposto con il presente atto;
4. di dare atto altresì che tutta la documentazione citata nella premessa del presente atto è depositata presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica che avrà cura di conservarla nelle forme stabilite dalla legge.
5. darsi atto che la presente proposta sarà pubblicata, unitamente agli elaborati di variante, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.marsicovetere.pz.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Pianificazione e Governo del Territorio (Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, per 10 giorni consecutivi;
6. Di dichiarare, stante il disposto di cui all'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito;

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportato;

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che non necessita il parere contabile, non comportando la proposta alcun impegno finanziario per il bilancio dell'Ente;

Ad unanimità dei voti

## DELIBERA

**Di approvare** la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritto;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il SINDACO  
f.to Marco ZIPPARRI**

**Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

**dal Municipio, li 04/10/2022**

**Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **04/10/2022** e vi rimarrà fino al **19/10/2022 (N. Reg. Pubbl. 1195)**.

Marsicovetere, li **04/10/2022**

**Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to MARSICANO GIUSEPPINA**

---

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04/10/2022**

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Marsicovetere **04/10/2022**

**Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Gerardo LUONGO**