



COMUNE DI MARSICOVETERE

(PROVINCIA DI POTENZA)

Largo Municipio, N.3 - 85050 Marsicovetere
Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it

COPIA

N. 122 DEL 13/10/2022

OGGETTO:	Adozione ai sensi della L.R. n. 7/08/1996, n. 37 come modificata dall'art.14 della L.R. 3/12/2012, n. 25. Variante morfologica al comparto "A" del Piano di lottizzazione convenzionata in zona omogenea C3 residenziale del P.R.G. vigente. Area sita in via Nazionale, in catasto al foglio di mappa 28, particelle n. 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379;
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **tredecim** del mese di **ottobre** alle ore **18:05** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ZIPPARRI MARCO	Si	
VICE SINDACO - ASSESSORE	MOLINARI GIUSEPPE	Si	
ASSESSORE	IELPO GINA		Si
ASSESSORE	BRUNO PATRIZIA TERESA	Si	
ASSESSORE	GIAMPIETRO GIOVANNI	Si	

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gerardo LUONGO**

Il **Presidente Marco ZIPPARRI**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile			
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	13/10/2022	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Dato Atto che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, sono stati acquisiti e favorevolmente resi, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, e che non necessita il parere di regolarità contabile del responsabile Area Amministrativa-Contabile, dott. Palmino FIORE in quanto il presente atto non ha riflessi sul bilancio dell'Ente;

Premesso che con istanza acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 07/06/2021, prot. n. 7541, le ditte:

- Vita Giovanni, nato il 06/05/1966 a Viggiano (PZ), in qualità di comproprietario e procuratore di Briglia Maria Saveria;
- Salvucci Rosa, nata il 09/01/1961 a Viggiano (PZ); Masino Antonio, nato il 22/11/1985 a Marsicovetere (PZ); Masino Danilo, nato il 23/10/1993 a Marsicovetere (PZ) in qualità di eredi comproprietari;
- Prestera Maria Rosaria, nata il 05/05/1965 a San Chirico Raparo (PZ);
- Paoliello Domenico, nato il 18/03/1955 a Viggiano (PZ); Gerardi Anna Maria, nata il 09/12/1961 a Viggiano (PZ) in qualità di coniugi;
- Scardina Carmine, nato il 11/06/1965 a Marsicovetere (PZ); Curcio Miriam Isa, nata il 12/10/1968 a Viggiano (PZ) in qualità di coniugi;

in qualità di proprietari dei lotti ricedenti nel comparto "A" del piano di lottizzazione convenzionata approvata in via definitiva con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 06/10/2022, chiedono l'approvazione di una variante morfologica per una diversa distribuzione e localizzazione degli standard urbanistici del comparto "A";

Vista la nota raccomandata n. 8073 del 17/06/2021, notificata in data 22/06/2021, del Resp. Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, alla sig.ra Santamaria Franca Antonia, residente in Via Fratelli Bandiera, 9, 85030 S. Paolo Albanese (PZ), con la quale la si invitava a sottoscrivere, in qualità di proprietaria di un lotto, l'istanza di variante morfologica al comparto "A" del Piano di Lottizzazione di Via Nazionale, con allegata documentazione tecnica, con l'avvertenza che decorsi 20 giorni si sarebbe proceduto all'approvazione con le procedure della L.R. n. 37/1996;

Vista la variante morfologica a firma dell'arch. Salvatore Bruno di Gallicchio (PZ), composta dai seguenti elaborati:

1. Documentazione variante approvata – Arch Lo Sasso Antonio;
2. Relazione nuova variante morfologica;
3. Stralcio P.R.G. vigente;
4. Planimetria catastale;
5. Planimetria variante proposta;
6. Stima sommaria dei costi delle opere;
7. Schema convenzione urbanistica;
8. Dichiarazione di asseverazione L.R. n. 37/1996 a firma del geol Michele Milano;

Vista, altresì, la nota acquisita in atti al n. 12654 del 01/09/2022, del sig. Giovanni Vita, che integra la variante morfologica del 07/06/2021, prot. n. 7541, a firma dell'arch. Salvatore Bruno di Gallicchio (PZ), costituita da un unico elaborato comprendente; Relazione nuova variante morfologica relativa al lotto di sua esclusiva proprietà ;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.118 del 06/10/2022 di approvazione definitiva del piano di lottizzazione della aree site in Via Nazionale, in catasto al foglio di mappa n. 28, particelle n. 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379 per complessivi mq 5.427;

Vista la legge n. 1150/42 (e s. m. ed i.);

Vista la Circolare del Ministero LL.PP. n. 3210 del 28/10/1967;

Visto l'art.13 della Legge n. 64/74;

Vista la Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 (e s. m. ed i.);

Vista la Legge Regionale n.38/1997;

Vista la Legge Regionale n. 23/1999 (*e s.m. ed i*);

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (*e s.m. ed i.*);

Vista la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 e in particolare l'art. 14;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

IL SINDACO PROPONE

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare**, per quanto espresso in premessa, ai sensi art.14 della Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 che ha sostituito l'art. 3 della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, la variante morfologica al comparto "A" del Piano di Lottizzazione convenzionata in zona omogenea territoriale "*C3 residenziale di progetto*" del Piano Regolatore Generale vigente, in via Nazionale di Villa d'Agri, area in Catasto terreni al mappa 28, particelle n. 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, in totale di complessivi **5.427 mq**, presentata in data 01/09/2022 al n. prot. 7541 così come modificata con riferimento al solo lotto di proprietà di Vita Giovanni con elaborato unico acquisto agli atti in data 01/09/2022 entrambi a firma dell'Arch. Salvatore Bruno, composto dalle seguenti elaborazioni:
 1. Documentazione variante approvata – Arch Lo Sasso Antonio;
 2. Relazione nuova variante morfologica;
 3. Stralcio P.R.G. vigente;
 4. Planimetria catastale;
 5. Planimetria variante proposta;
 6. Stima sommaria dei costi delle opere;
 7. Schema convenzione urbanistica;
 8. Dichiarazione di asseverazione L.R. n. 37/1996 a firma geol Michele Milano;
 9. Relazione integrativa variante morfologica (12654 del 01/09/2022)
3. **di trasmettere** la presente deliberazione al responsabile dell'area tecnica, ing. Giovanni Dammiano, per i successivi provvedimenti consequenziali di competenza finalizzati a dare attuazione a quanto disposto con il presente atto;
4. **darsi atto** che la documentazione e gli elaborati della variante di che trattasi sono depositati presso l'ufficio area tecnica che avrà cura di conservarla nelle forme stabilite dalla legge;
5. **darsi atto** che la presente proposta è stata pubblicata, unitamente agli elaborati del piano di lottizzazione, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.marsicovetere.pz.it/> nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" sotto sezione "*Pianificazione e Governo del Territorio (Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, per 15 giorni consecutivi;*
6. **di dichiarare**, stante il disposto di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito atteso quanto stabilito dall'art. 13, commi 1 e 2, della L. R. n. 25/2012 che ha sostituito l'art. 44 della L. R. n. 23/1999.

DELIBERAZIONE

La seduta si svolge secondo le seguenti modalità:

Sindaco Marco Zippari, Assessore: Giovanni Giampietro in presenza;
Assessori: Giuseppe Molinari, Patrizia Bruno da remoto (mediante sistema mobile)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportato;

Dato Atto che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, sono stati acquisiti e favorevolmente resi, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, e che non necessita il parere di regolarità contabile del responsabile Area Amministrativa-Contabile, dott. Palmino FIORE in quanto il presente atto non ha riflessi sul bilancio dell'Ente;

Ad unanimità dei voti

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritto;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il SINDACO
f.to Marco ZIPPARRI**

**Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

dal Municipio, li 18/10/2022

**Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito webistituzionale di questo Comune in data **18/10/2022** e vi rimarrà fino al **02/11/2022 (N. Reg. Pubbl. 1285)**.

Marsicovetere, li **18/10/2022**

**Il Responsabile della Pubblicazione
f.to MARSICANO GIUSEPPINA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **18/10/2022**

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Marsicovetere **18/10/2022**

**Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gerardo LUONGO**