



Comune di Marsicovetere

PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 DEL 05/11/2019

OGGETTO: CONCESSIONE ULTERIORE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE PER ATTIVITÀ DI RIMBOSCHIMENTO.

L'anno 2019, il giorno **cinque** , del mese di **novembre** , alle ore **19,15** , nella sala delle adunanze del **MUNICIPIO 2** , si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENZE
-------------	----------

ZIPPARRI MARCO	SI
MOLINARI GIUSEPPE	SI
IELPO GINA	SI
BRUNO PATRIZIA TERESA	SI
VARALLA MICHELE	SI
BONAGURA KATIA	NO
GIAMPIETRO GIOVANNI	SI
SOLIMANDO SESTO	SI
MARINELLI ANTONIETTA	SI
VARALLO GIUSEPPE	NO
MARSICANO ANTONIA	NO
GIAMPIETRO GIANLUIGI	NO
VITA GIOVANNI	SI

Consiglieri Presente N. **9**

Consiglieri Assenti N. **4**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, ai sensi dell'art.19 c. 2 dello Statuto Com.le;

-Presidente **ZIPPARRI Marco** nella qualità di Presidente;

-Assiste il **Segretario Comunale Dott. LUONGO Gerardo**

La seduta è pubblica .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritta all'ordine del giorno.

FILE ALLEGATI

DATO ATTO che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (*e s. m. ed i.*), sono stati acquisiti e favorevolmente resi, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, e il parere di regolarità contabile del responsabile Area Amministrativa-Contabile, dott. Palmino FIORE.

Premesso che L'Eni S.p.A ha presentato a questa Amministrazione il progetto per la realizzazione della postazione Cluster denominata Sant'Elia 1 - Cerro Falcone 7 in località "La Civita" di Marsicovetere;

Il progetto è stato trasmesso anche alla Regione Basilicata per l'acquisizione di una serie di pareri propedeutici al rilascio del permesso di costruire. Detto progetto prevedeva tra l'altro il rimboschimento di un'area di circa tremila quadrati individuata all'interno dello stesso bacino idrografico interessato dalla realizzazione della nuova postazione;

L'Area è stata identificata nella porzione di territorio avente i seguenti estremi catastali: Foglio 11 particella 61 dell'estensione complessiva di 181.707,00 mq da frazionare;

L'Ufficio Foreste della Regione Basilicata ha rilasciato il proprio nulla osta ma lo ha subordinato alla realizzazione del rimboschimento compensativo in aree prive di vegetazione arborea per una superficie di 4.000,00 mq, pari cioè a due volte quella interessata dal taglio;

Con delibera di Consiglio n. 50 del 13/11/2017 l'Amministrazione Comunale di Marsicovetere ha concesso ad Eni per un periodo di anni 5 un terreno di sua proprietà identificato nel catasto terreni del Comune di Marsicovetere con i seguenti estremi catastali: foglio n. 11 particella n. 61 (in parte) limitatamente a mq. 4.000 verso un canone annuo di €. 5.000,00 (euro cinquemila/00);

Con successiva delibera di Giunta Comunale n. 29 del 01/03/2018 è stato individuato nel contratto di locazione il negozio giuridico regolatore dei rapporti tra Comune di Marsicovetere ed ENI S.p.A.;

Con scrittura privata Rep. 599 del 20/03/2018 è stato sottoscritto, a seguito del frazionamento dell'area, il contratto di fitto della particella n. foglio 11 particella n. 108 della superficie di 4.000 mq;

Con successiva nota n. prot. 1276 del 26/03/2019 acquisita agli atti in data 27/03/2019 al n. prot. 4180 ENI S.p.A. ha richiesto in fitto, sulla base della nota della Regione Basilicata prot. 133194/14AJ del 31/07/2018 che ha portato a mq 13.000,00 l'area da assoggettare a interventi di compensazione ambientale, una superficie di ulteriori 11.000,00 mq;

Con nota n. prot. 14264 del 10/10/2019 il responsabile dell'Area Tecnica ha richiesto di ad ENI S.p.A. di integrare il progetto a suo tempo presentato con l'inserimento dell'ulteriore area interessata al rimboschimento compensativo

Con nota acquisita agli atti in data 28/10/2019 al n. prot. 15683 ENI S.p.A. ha trasmesso il progetto di rimboschimento aggiornato riferito alla complessiva superficie di 15.000,00 mq;

In analogia a quanto già deciso nei provvedimenti citati viene confermato l'istituto giuridico del contratto di fitto per un periodo di anni cinque per l'ulteriore superficie richiesta;

Trattasi di un terreno, che alla data odierna, risulta essere non produttivo di reddito: Il provvedimento citata consentirebbe alla P.A. non solo di assicurare nuova linfa al bilancio comunale mediante il pagamento di un canone concessione ma anche di valorizzare il patrimonio comunale mediante il rimboschimento di una superficie doppia rispetto a quella oggetto di taglio. Di qui quindi l'interesse pubblico all'adozione di un siffatto atto;

Tutto ciò premesso

Vista la nota dell'ENI 26/03/2019 registrata al protocollo dell'ente al n. 4180 del 27/03/2019

Richiamata la relazione a firma degli uffici interessati n. prot. 12745 del 08/11/2017 circa la valutazione del canone annuo concessorio

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000

PROPONE

Di concedere, per le motivazioni esposte nel preambolo che qui si intendono integralmente richiamate la porzione di territorio da frazionarsi dalla particella individuata in catasto al foglio n. 11 particella 61, per una superficie complessiva di mq 11.000,00 verso un canone di fitto di € 13.750,00 annui

Di disporre che il rapporto dovrà essere regolato dalle seguenti prescrizioni minime:

- la superficie oggetto di concessione è pari a 11.000,00 mq da frazionarsi dalla particella avente i seguenti estremi catastali: Foglio 11 particella 61
- la durata del fitto è pari a cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto
- il canone concessorio è stabilito in € 13.750,00 annui
- gli oneri di frazionamento e di registrazione dell'atto di concessione sono posti a carico di ENI S.p.A.
- il rimboschimento dell'Area dovrà essere effettuato secondo le prescrizioni di cui al progetto trasmesso da ENI S.p.A. ed acquisito agli atti in data 28/10/2019 n. prot. 15683
- al termine del quinquennio l'area dovrà essere riconsegnata al Comune previa verifica dell'effettivo attecchimento della vegetazione piantumata

PROPONE

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

DELIBERAZIONE

Illustra la proposta il Presidente il quale si sofferma sulle motivazioni a fondamento della stessa, e fa un breve excursus della vicenda. Interviene il Consigliere di minoranza Giovanni Vita il quale plaude l'iniziativa che assicura nuova linfa al bilancio comunale; rileva che, oltre ai 68.000,00 Euro, sarebbe opportuno chiedere all'Eni un ulteriore contributo per finanziare l'intervento di sistemazione dei resti archeologici esistenti sulla "Civita San Nicola".

Replica il Sindaco il quale riferisce che trattasi di un intervento che esula dal finanziamento.

Successivamente, dopo aver constatato l'assenza di ulteriori interventi, il Presidente pone ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sua estesa proposta di deliberazione;

UDITO gli interventi del Capo dell'amministrazione e del Consigliere Vita;

DATO ATTO che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (*e s. m. ed i.*), sono stati acquisiti e favorevolmente resi, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile Area Tecnica, ing. Giovanni Dammiano, e il parere di regolarità contabile del responsabile Area Amministrativa-Contabile, dott. Palmino FIORE.

Con votazione unanime favorevole (presenti e votanti n. 9 -nove-) espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la suddetta proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione unanime favorevole (presenti e votanti n. 9-nove-) espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche stante l'urgenza di provvedere in merito.

II SINDACO

F.to ZIPPARRI Marco

Il Segretario Comunale

F.to Dott. LUONGO Gerardo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

dal Municipio, li

Il Segretario Comunale

Dott. LUONGO Gerardo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. (N. _____ REG.PUBB.);

Marsicovetere

Il Segretario Comunale

F.to Dott. LUONGO Gerardo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su analoga attestazione del dipendente addetto attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line dal _____ **al** _____ .

L'Impiegato addetto

Il Segretario Comunale
Dott. LUONGO Gerardo