



# COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza  
Ufficio Tecnico - Area LL.PP.

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 - fax 0975 69271

## VERBALE n. 3

### BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA P. I. P. LOCALITÀ' MATINELLE

L'anno duemilaventiquattro, addì tre del mese di maggio (03/05/2024) alle ore 10.00, presso la sede comunale in p.zza Zecchettin Villa D'Agri, si è riunita la commissione di concorso nominata con il presente atto composta dai sigg.:

- Ing. Giovanni Dammiano – Responsabile dell'Area Tecnica - Presidente della gara,
- Dott.ssa Teresa Orlando - Componente,
- Dott.ssa Giuseppina Marsicano - Componente
- Sig.ra Domenica Lacorcia – Verbalizzante

PREMESSO che

1. con verbale in data 07/12/2023 è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti al bando di concorso per l'assegnazione del lotto n. 20A in area Pip Matinelle;
2. con verbale n. 2 del 12/02/2024 è stata esaminata la documentazione tecnica presentata dai concorrenti ed è stata formulata la seguente graduatoria:
  - **PETROL STATION VAL D'AGRI SNC n. 12 punti**
  - **JSD ITALIA s.r.l.s. n. 10 punti**
3. la graduatoria e i verbali sopra citati sono stati pubblicati sul sito Internet del Comune di Marsicovetere in pari data al n. prot. 2837
4. con nota prot. 2860 del 12/02/2024 è stato comunicato ai concorrenti l'assegnazione provvisoria del lotto n. 20A alla ditta **PETROL STATION VAL D'AGRI SNC**
5. in data 20/02/2024 al n. prot. 3367 è stata acquisita una richiesta di accesso agli atti da parte della società **JSD ITALIA s.r.l.s.**
6. a seguito del rilascio degli atti richiesti, in data 06/03/2024 è stata acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4347 una richiesta di riesame dei punteggi assegnati alla detta società con riferimento al criterio n. 1;
7. il concorrente sostiene che la commissione in sede di attribuzione del punteggio non avrebbe tenuto conto della circostanza che anche la **JSD ITALIA s.r.l.s.** intende trasferire la sede della propria attività;

Tutto ciò premesso

Il bando di concorso, relativamente al criterio n. 1 prevede l'attribuzione del punteggio come segue:

1. Ampliamento o trasferimento di imprese esistenti nel Comune in base, alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda: .....Punti da 1 a 3
2. Nuova impresa in base alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda: .....Punti da 1 a 3

Il bando di concorso quindi, al fine di non penalizzare le nuove imprese rispetto a quelle esistenti che sono le uniche a poter effettivamente trasferire o ampliare la propria sede, ha previsto l'assegnazione di uno specifico punteggio basato sulla alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda.

Nel caso della società JSD ITALIA s.r.l.s. all'interno della relazione tecnico – economica è indicato che la l'impresa è di recente costituzione e pertanto non dispone di un bilancio effettivo essendo iscritta dal 23/05/2023.

Sulla base di tale dichiarazione, la commissione ha inteso assegnare il punteggio massimo previsto per le nuove imprese. Di qui quindi l'impossibilità di attribuire ulteriori punteggi per il trasferimento di sede essendo i due criteri evidentemente alternativi fra loro.

Ove anche si ritenesse che i due criteri non sono alternativi, tesi questa non condivisa dalla commissione, si dovrebbero assegnare i punteggi ad ambedue i concorrenti in quanto le attività previste nei progetti da realizzare nel lotto PIP oggetto di assegnazione, risulterebbero per entrambe nuove attività.

La società PETROL STATION VAL D'AGRI SNC propone infatti di realizzare un impianto di torrefazione quindi diverso dall'attività attualmente svolta e la società JSD ITALIA s.r.l.s. una produzione artigianale di pannelli in lamiera grecata e stampaggio a freddo di laminati anch'essa diversa dall'attività esercitata attualmente.

La detta interpretazione non comporterebbe nei fatti la modifica della graduatoria finale essendo la differenza di punteggio fra i concorrenti determinata unicamente dalla dichiarazione sul fatturato delle società, elemento quest'ultimo non oggetto di contestazione.

Sulla base delle argomentazioni che precedono la commissione conferma l'attribuzione dei punteggi nonché la graduatoria formulata con verbale n. 2 del 12/02/2024

Chiuso alle ore **11.30**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE




IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



I COMPONENTI

