



COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza
Ufficio Tecnico - Area LL.PP.

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 - fax 0975 69271

VERBALE n. 1

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA P. I. P. LOCALITÀ' MATINELLE

L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di aprile (05/04/2024) alle ore 11,30, presso la sede comunale in p.zza Zecchettin Villa D'Agri, si è riunita la commissione di concorso nominata con il presente atto composta dai sigg.:

- Ing. Giovanni Dammiano - Presidente della gara,
- Geom. Salvatore D'AMBROSIO - Componente,
- Sig.ra Domenica Lacorcica - Componente e verbalizzante

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 25.01.2006 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree produttive di questo Comune;
- con deliberazione consiliare n.10 del 03.03.2006 è stata approvata definitivamente la lottizzazione in variante al piano P.I.P. Matinelle;
- con apposita deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 10.05.2006 è stato determinato in € 30,00 al mq per l'anno 2006, il prezzo di cessione delle aree da destinare alle attività produttive nel P.I.P. Matinelle e che detto prezzo è stato riconfermato ogni anno con specifici atti deliberativi;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 21.12.2010, l'Amministrazione ha modificato il regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona delle aree destinate ad insediamenti produttivi, stabilendo che i lotti disponibili e non ancora assegnati, dovessero essere destinati prioritariamente e secondo l'ordine di graduatoria, a coloro i quali risultavano assegnatari di lotti non ancora nella disponibilità giuridica dell'Ente;
- in applicazione a detto principio con varie note nel corso degli anni e in ultimo con nota prot. 9032 del 02/07/2019 l'ufficio tecnico ha provveduto a comunicare agli assegnatari dei lotti la disponibilità del lotto 31A senza ricevere alcun riscontro;
- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 18/03/2021 l'Amministrazione ha fornito atto di indirizzo all'ufficio tecnico comunale affinché si provveda in coerenza agli atti regolamentari approvati a pubblicare un nuovo bando pubblico finalizzato all'assegnazione del lotto n. 31a in Area PIP Matinelle;
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 893 del 04/11/2021 è stato approvato lo schema del nuovo bando di concorso per l'assegnazione del lotto n. 31A compreso nel piano degli Insediamenti Produttivi (P. I. P.) vigente, località Matinelle;
- con determinazione n. 92 del 13/02/2024 è stato riapprovato il bando di concorso pubblico per la cessione in proprietà di n.1 lotto per insediamenti produttivi in area P.I.P. località Matinelle.
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito www.comune.marsicovetere.pz.it;
- il bando è stato altresì pubblicato all'albo pretorio on line del comune di Marsicovetere al n. 2024/000136 del 13/02/2024
- entro le ore 13.00 del giorno 13/03/2024 è pervenuta al protocollo generale dell'Ente n. 1 plico giusto attestato dall'ufficio di protocollo n. 4798 del 12/03/2024;

Visto il bando di concorso della quale il presidente cita le condizioni principali che è disponibile sul banco degli incanti e dati per letti;

Il presidente della commissione procede, all'apertura del plico presentato dall'unico concorrente della "D.J. COSTRUZIONI S.R.L.S."

Verificata la correttezza della documentazione amministrativa contenuta nel plico n. 1 presentata dalla "D.J. COSTRUZIONI S.R.L.S.", la commissione decide di ammettere la domanda alla fase successiva per la valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione del punteggio.

Esaminata la documentazione tecnica allegata si decide l'assegnazione del seguente punteggio:

1. Ampliamento o trasferimento di imprese esistenti nel Comune in base, alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda:Punti da 1 a 3

Punti assegnati : 0

2. Nuova impresa (intendendosi come tale impresa attiva da meno di sei mesi dalla data di pubblicazione del bando) in base alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda:Punti da 1 a 3

Punti assegnati : 1

3. Tipologia di intervento

- | | |
|----------------|---------|
| a) Produzione | Punti 4 |
| b) Servizio | Punti 2 |
| c) Commerciale | Punti 1 |

Punti assegnati : 4

4. Tipologia di organizzazione imprenditoriale

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| a) Ditta individuale | Punti 1 |
| b) Società | Punti 2 |
| c) Cooperative o consorzi di imprese | Punti 3 |

Punti assegnati : 1

5. Requisiti economici - Volume di affari dell'azienda:

- | | |
|----------------------------------|---------|
| a) fino a € 51.645,68: | Punti 1 |
| b) da € 51.645,69 a € 103.291,37 | Punti 2 |
| c) oltre € 103.291,37 | Punti 3 |

Punti assegnati : 1

Sulla base dei requisiti richiesti dal bando vengono assegnati **n. 7** punti.

Sulla base di quanto precede il lotto n. 31 A viene assegnato fatto salvo le verifiche sulle autocertificazioni prodotte alla ditta "D.J. COSTRUZIONI S.R.L.S.".

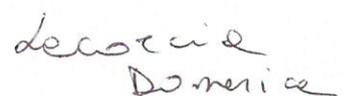
Chiuso alle ore 12.00

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

